**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СОЛНЕЧНОГО СЕЛЬСОВЕТА  
СКОВОРОДИНСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

09.08.2016 ж.д.ст. БАМ № 70

О внесении изменений в муниципальную программу

«Ремонт многоквартирных домов и подготовка объектов

ЖКХ муниципального образования Солнечный сельсовет

к отопительному периоду 2016-2017 гг.»

(N69 от 28.12.2015; N23 от 05.02.2016)

Руководствуясь Федеральным Законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса РФ,

**п о с т а н о в л я е т:**

1.Изложить таблицу в разделе 7 «Источники финансирования программы» муниципальной программы ««Ремонт многоквартирных домов и подготовка объектов ЖКХ муниципального образования Солнечный сельсовет к отопительному периоду 2016-2017 гг.» в новой редакции.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3.Настоящее постановление обнародовать в установленном законом порядке.

Глава Солнечного сельсовета А.В. Сенотрусова

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Солнечного сельсовета

от 05.02.2016 года № 23

**1. Паспорт программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Муниципальная программа «Ремонт многоквартирных домов и подготовка объектов ЖКХ муниципального образования Солнечный сельсовет к отопительному периоду 2016-2017 гг.» |
| Основание для разработки муниципальной программы | Жилищный кодекс Российской Федерации,  Бюджетный кодекса Российской Федерации,  Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
| Заказчик программы | Администрация Солнечного сельсовета |
| Основные разработчики | Администрация Солнечного сельсовета |
| Цели и задачи | **Цель**: Повышение устойчивости и надежности функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения объектов жилищно-коммунального хозяйства, их своевременная и качественная подготовка к отопительному сезону.  **Задачи**: Создание организационных, правовых, экологических условий, обеспечивающих снижение потребления энергетических ресурсов, вовлечение используемых источников энергии. |
| Срок реализации | 2016-2017 годы |
| Исполнители основных мероприятий | Администрация Солнечного сельсовета, предприятия ЖКХ поселения |
| Источники финансирования программы | Источник финансирования:  - средства бюджета Солнечного сельсовета  - средства Сковородинского района |

**2. ВВЕДЕНИЕ**

Обслуживающий жилой и муниципальный фонд составляет по муниципальному образованию Солнечный сельсовет – 21462,08 кв.м.

При подготовке к отопительному периоду в плановом порядке с целью повышения надежности коммунального теплоснабжения его долговечностью и пригодностью необходимо выполнить ряд ремонтных работ по замене надземных тепловых сетей, произвести сварочные работы, заменить вышедшие из строя участки запорной арматуры, включить мероприятия по сокращению тепловых потерь на участках надземных трубопроводов.

Подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации включает в себя комплекс мероприятий по обеспечению нормативных требований к комфортности проживания, повышению надежности функционирования инженерного оборудования в течение отопительного сезона.

В целях ликвидации аварийных ситуаций в жилом фонде ж.д.ст.БАМ, необходимо провести ряд мероприятий по ремонту внутридомовых инженерных коммуникаций, ремонту и промывке систем отопления, ГВС, ревизию, ремонт, замену запорной арматуры в РУ, подвалах, чердаках, замену участков кровли и ремонт люков (выход на чердаки), ремонт электропроводки, ремонт освещения подъездов, ремонт дверей в местах общего пользования, входных групп, в том числе крылец.

**3. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ**

Основная цель программы – бесперебойная работа источников тепла, наружных и внутридомовых инженерных систем, снижение расходов тепло – энергоресурсов в жилищно-коммунальном хозяйстве поселений.

Основная задача программы – работа и подготовка муниципального и жилищно фонда, коммунального хозяйства к бесперебойной работе в зимних условиях.

По данной программе предусматривается:

- подготовка многоквартирных домов к отопительному периоду 2016-2017 гг.

**4. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Основные разработчики программы – предприятие жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Солнечный сельсовет подготавливает обоснования, соглашения, договоры и проводит организационные мероприятия по их выполнению.

Координацию и контроль за ходом программных мероприятий осуществляет глава администрации Солнечного сельсовета.

**5. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТ ПО ПРОГРАММЕ И ИХ ФИНАНСИРОВАНИЕ**

Заказчиком программных мероприятий является администрация Солнечного сельсовета.

Основные исполнители – администрация Солнечного сельсовета и предприятие жилищно-коммунального хозяйства.

Финансовое обеспечение программы предусматривается за счет средств бюджета муниципального образования Солнечный сельсовет – 100,0 тыс. руб.

**6. ОЖИДАЕМЫЕ КОНЕЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫРЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Успешная реализация Программы позволит:

- улучшить качество коммунального обслуживания потребителей, обеспечить надежность работы инженерно-коммунальных систем жизнеобеспечения, комфортность и безопасность условий проживания граждан;

- повысить эффективность работы предприятия, предоставляющие коммунальные услуги, снизить затраты на их представление;

- ликвидировать критический уровень износа основных фондов;

- снизить экологические риски;

- увеличить мощности объектов тепло-, водоснабжения и водоотведения для перспективного развития.

**7. ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОГРАММЫ**

**«Ремонт многоквартирных домов и подготовка объектов ЖКХ муниципального образования Солнечный сельсовет к отопительному периоду 2016-2017 гг.»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Финансирование**  **(тыс. руб.)** | | | | | |
| **2016** | | | **2017** | | |
| **Всего** | **Бюджет поселения** | **Бюджет района** | **всего** | **Бюджет поселения** | **Бюджет района** |
| 1.. | Ремонт чердачных помещений (ремонт люков) | **0,0** | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2. | Текущий ремонт кровли | **0,0** | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 3. | Ремонт фасадов, входных групп, в том числе  -текущий ремонт козырьков дома №10 и дома №12 ул.Октября | **9,0** | 9,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 4. | Ремонт подъездов | **0,0** | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 5. | Ремонт межэтажных электрощитов дома №2 ул.Октября ж.д.ст.Бам | **56,0** | 56,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 6. | Частичная замена труб отопления D 89 в подвале дома №18 по ул.Октября | **35,0** |  |  |  |  |  |
|  | **Итого** | **100,0** | 100,0 | 0,0 | **0,0** | 0,0 | 0,0 |