**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СОЛНЕЧНОГО СЕЛЬСОВЕТА
СКОВОРОДИНСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

09.12.2013 ж.д.ст. БАМ № 82

Об утверждении Муниципальной программы комплексного

развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального

образования Солнечный сельсовет на 2014-2020 годы

 В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Устава муниципального образования Солнечный сельсовет

**п о с т а н а в л я е т:**

 1. Утвердить муниципальную программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Солнечный сельсовет на 2014-2020 годы.

 2. Решение Солнечного сельского Совета народных депутатов от 30.09.2011 года N 140 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Солнечный сельсовет на 2011-2020 годы» считать утратившим силу.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2014 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление обнародовать в установленном законом порядке.

Глава Солнечного сельсовета А.В. Сенотрусова

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Солнечного сельсовета

 от 09.12.2013 года № 82

#  Муниципальная программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Солнечный сельсовет

**на 2014–2020 годы**

# 1. Паспорт программа

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Муниципальная программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Солнечный сельсовет на 2014-2020 годы (далее - Программа) |
| Основание для разработки программы | Федеральный закон от 30.12.2004 года N 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (далее Закон N 210-ФЗ) |
| Заказчик Программы  | Администрация Солнечного сельсовета  |
| Основные разработчики Программы  | Администрация Солнечного сельсовета |
| Цель Программы | - качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей муниципального образования Солнечный сельсовет Сковородинского района Амурской области |
| Задачи Программы | - обеспечение подключения к системам коммунальной инфраструктуры вводимых объектов жилищного фонда и социальной сферы;- строительство и модернизация систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации и захоронения твердых бытовых отходов, в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства;- повышение качества производимых организациями коммунального комплекса товаров и оказываемых услуг;- улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования Солнечный сельсовет Сковородинского района Амурской области |
| Важнейшие целевые показатели программы | - количество заключенных инвестиционных соглашений по модернизации объектов коммунального комплекса в рамках Программы 1 ед. в 2014 году;- количество подключенных к системам коммунальной инфраструктуры вводимых объектов жилищного фонда и социальной сферы с 2014 года по 2020 год 1 ед.;- изменение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры с 65% в 2014 году до 50% в 2020 году;- изменение уровня обеспеченности населения коммунальными услугами с 71% в 2014 году до 77% в 2020 году;- повышение качества производимых организациями коммунального комплекса товаров и оказываемых услуг с 60% в 2014 году до 90% в 2020 году |
| Срок реализации Программы | 2014-2020 годы |
| Объемы и источники финансирования Программы (по годам в разрезе кодов разделов функциональной классификации расходов бюджета  | Общий объем финансирования Программы составит 70340 тыс. рублей, в т.ч.:2014 год - 22420 тыс. рублей; 2015 год - 0,00 тыс. рублей;2016 год - 11630 тыс. рублей;2017 год - 15100 тыс. рублей;2018 год - 12480 тыс. рублей;2019 год - 0,00 тыс. рублей;2020 год - 8710 тыс. рублей;Источник финансирования - средства бюджетов всех уровней, тарифная составляющая, плата за подключение, инвестиции.Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации программы комплексного развития, за счет всех источников финансирования составит 70,3 млн. руб.Реализация программных мероприятий программы предлагается за счет бюджетных источников – 70,3 млн. руб.;Объемы финансирования комплексной программы за счет средств областного и местных бюджетов ежегодно будут уточняться исходя из возможностей бюджетов на соответствующий финансовый год. |

**1. Содержание проблемы и необходимость её решения программными методами.**

***1.1. Общие сведения о социально-экономическом положении муниципального образования***

 Муниципальное образование Солнечный сельсовет расположено в Сковородинском районе, северной части Амурской области.

 Основным производственным направлением предприятий, функционирующих на территории муниципального образования Солнечный сельсовет является предоставление услуг по ремонту и обслуживанию железнодорожных объектов, торговля.

Уровень развития экономики муниципального образования относительно невысокий. Муниципальное образование является дотационным субъектом бюджетных отношений в Амурской области.

Уровень дотационного обеспечения бюджета муниципального образования Солнечный сельсовет составляет 60 %.

 Численность населения муниципального образования Солнечный сельсовет по состоянию на 01.01.2014 года составила 1,483 тыс. человек.

 Муниципальное образование Солнечный сельсовет состоит из двух населенных пунктов: ж.д.ст. БАМ, п. Солнечный. Центром муниципального образования Солнечный сельсовет является железнодорожная станция БАМ.

### Согласно прогнозам численность населения муниципального образования к 2020 году сократится на 46 жителей и составит 1437 жителей (табл.2).

###  Сокращение численности населения прогнозируется во всех населенных пунктах муниципального образования.

###  В связи с тем, что во всех поселениях образования жилищный фонд имеет высокую степень износа в период с 2014 по 2020 годы в муниципальном образовании Солнечный сельсовет планируется построить и ввести в эксплуатацию дополнительно 1,87 тыс. кв. метров жилья (табл.3).

###  Застройка планируется в форме многоквартирного жилого дома, площадью 1,87 тыс. кв. метров в ж.д.ст. БАМ.

В связи с тем, что в поселениях муниципального образования размер общей площади жилья, приходящийся на 1 жителя составляет 19,7 кв. м, и прогнозируется сокращение числа жителей, данный показатель с вводом нового жилья получит дополнительное увеличение и достигнет уровня 21,6 кв. м на 1 человека (табл.7).

***1.2. Электроснабжение***

Все поселения по состоянию на 01.01.2014 года снабжаются электроэнергией от ОАО «Дальневосточная энергетическая компания».

Распределение электроэнергии в муниципальном образовании Солнечный сельсовет производится от подстанций 200 кВ по воздушным линиям 10 кВ до распределительных подстанций 0,4 кВ, а от них по воздушным и кабельным сетям 0,4 до объектов потребления.

 Расчетная номинальная электрическая нагрузка в целом составляет около 4258,2 МВт в год, в том числе на жилищно-коммунальные нужды 734,6 МВт.

Учитывая складывающуюся динамику насыщения населения бытовыми электроприборами, а также практику использования электрической энергии на нужды отопления расчетные показатели номинальной мощности электропотребления приняты:

на период: 2014 – 2015 годы - 7,3 кВт/чел.

 2015 – 2016 годы - 7,3 кВт/чел;

 2016 – 2017 годы - 8,2 кВт/чел;

 2017 – 2018 годы - 8,2 кВт/чел.

 2018 – 2019 годы - 8,2 кВт/чел.

 2019 – 2020 годы - 8,2 кВт/чел.

Ориентировочная проектная нагрузка по электроэнергии в поселениях района в 2020 году на жилищно-коммунальные нужды составит ~ 764,2 МВт. Учитывая, что доля электропотребления на жилищно-коммунальные нужды в общем объеме электропотребления составит ~ 17 %, существующая на текущий момент трансформаторная мощность действующих подстанциях достаточна для покрытия дополнительной нагрузки.

 ***1.3. Теплоснабжение***

 По состоянию на 01.01.2014 года в муниципальном образовании Солнечный сельсовет котельные имеются в п. Солнечный и в железнодорожной станции БАМ.

В муниципальном образовании Солнечный сельсовет все объекты (жилищный фонд, объекты социальной сферы, прочие объекты) отапливаются отдельно стоящими котельными.

Теплоснабжение в муниципальном образовании осуществляется котельной п. Солнечный, производительностью 2,2 Гкал/час, и центральной котельной ж.д.ст. БАМ, производительностью 10,25 Гкал/час. Основным видом топлива является уголь марки 2БР.

По состоянию на 01.01.2014 года в Центральной котельной ж.д.ст. БАМ находится 5 котлов, 1 из которых находится в резерве. В котельной установлены 2 котла КВМ, производительностью 2 Гкал/час, 2 котла КВМ, производительностью 2,5 Гкал/час, 1 котел КВС, производительностью 1,25 Гкал/час. Общая производительность котельной составляет 10,25 Гкал/час, присоединенная нагрузка составляет 2,41 Гкал/час. Таким образом, недогрузка котельной составляет 7,84 Гкал/час.

В котельной п. Солнечный находятся 2 котла марки КВС, производительностью 1,1 Гкал/час. Общая производительность составляет 2,2 Гкал/час, присоединенная нагрузка составляет 0,25 Гкал/час, из чего следует, что недогрузка котельной п. Солнечный составляет 1,95 Гкал/час.

Системой централизованного теплоснабжения в п. Солнечный и в ж.д.ст. БАМ потребителям реализуется в год до 13,3 тыс. Гкал тепловой энергии. Общая отапливаемая площадь составляет 23,7 тыс. кв. м, в том числе площадь жилищного фонда – 14,9 тыс. кв. м. Протяженность тепловых сетей составляет 2,6 км.

Индивидуальные жилые дома отапливаются от внутридомовых источников тепла – печей. Основными видами топлива для них являются дрова.

Состояние объектов теплоснабжения имеет очень высокую степень износа. Износ тепловых сетей составляет более 50%, износ теплотехнического оборудования в среднем составляет порядка 60%. Потери тепловой энергии в сетях составляют более 50%.

По состоянию на 01.01.2014 года 1,6 км тепловых сетей ввиду их полного физического износа требует срочной замены.

Плановая себестоимость производимого тепла, утвержденная Управлением цен и тарифов Амурской области, составляет 1977, 94 рублей за 1 Гкал, а фактическая достигает 2472,4 рублей за 1 Гкал.

Утвержденные Управлением цен и тарифов реализационные тарифы: для населения – 1977,94 руб./Гкал и 1977,94 руб./Гкал для других потребителей не создают условий для полного покрытия затрат на производство тепла. Полученные убытки компенсируются по отоплению жилищного фонда за счет областного бюджета. Расчет потребности тепла для жилищно-коммунальных нужд возводимого жилфонда произведен в соответствии с действующими строительными нормами и правилами и с учетом дополнительных объемов тепла, необходимого для отопления и горячего водоснабжения объектов социальной инфраструктуры, возводимых в местах застройки.

В качестве основного расчетного показателя взята удельная потребность в тепле при температуре наружного воздуха - 400С в размере 0,83 Гкал/час/1000 кв. м отапливаемой площади.

Ориентировочная максимальная нагрузка по теплу в муниципальном образовании Солнечный сельсовет в 2020 году составит 2,87 Гкал/час (табл.10), что говорит о достаточности имеющихся генерирующих мощностей по теплу.

 Таблица 1

**Наличие жилфонда и обеспеченность его коммунальными услугами**

**в муниципальном образовании Солнечный сельсовет (кв.м)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование административных** **образований** | **Наличие жилфонда** | **Обеспеченность коммунальными услугами (кв. м)** |
| **многоквартирные****дома** | **индивидуальные****дома** | **Центральное отопление** | **водопровод** | **канализации** |
| **кол-во****домов** | **общая площадь****(кв. м)** | **кол-во****домов** | **общая площадь****(кв. м)** | **с вводом в дом** | **уличн.****колонки** | **централ.****отвод** | **придомов.****выгреб** |
| 1. | ж.д. ст.БАМ | 29 | 20,4 | 2 | 0,2 | 14,5 | 14,5 | - | 14,5 | - |
| 2. | п. Солнечный | 87 | 8,6 | - | - | 0,4 | - | - | - | - |
|  | **Всего по муниципальному образованию Солнечный сельсовет** | **116** | **29,0** | **2** | **0,2** | **14,9** | **14,5** | **-** | **14,5** | **-** |

Таблица 2

**Прогноз роста численности населения в муниципальном образовании Солнечный сельсовет**

**на 2014-2020 годах (чел.)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование административных образований**  | **В том числе по годам** |
| **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** |
| 1. | п. Солнечный | 449 | 451 | 447 | 442 | 443 | 439 | 441 |
| 2. | ж.д.ст. БАМ | 1016 | 1012 | 1007 | 1001 | 999 | 1001 | 996 |
|  | **Всего по муниципальному образованию Солнечный сельсовет** | **1465** | **1463** | **1454** | **1443** | **1442** | **1440** | **1437** |

 Таблица 3

**Прогноз строительства жилья в муниципальном образовании Солнечный сельсовет**

**на 2014–2020 годах (кв.м.)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование административных****образований** | **Всего** | **В том числе по годам** |
| **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** |
| 1. | ж.д.ст. БАМ | 1,87 | 1,87 | - | - | - | - | - | - |
| 2. | п. Солнечный | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Всего по муниципальному образованию Солнечный сельсовет | **1,87** | **1,87** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

 Таблица 4

**Прогноз строительства объектов коммунальной инфраструктуры для обеспечения коммунальными услугами**

 **вновь вводимого на 2014–2020 годах жилья в муниципальном образовании Солнечный сельсовет**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование территорий**  **застройки жилья** | **Электроснабжение** | **Теплоснабжение** | **Водоснабжение** | **Водоотведение** |
| **ЛЭП -10 кВ (км)** | **п/ст 10/0,4 кВ****(ед./кВА)** | **ЛЭП -0,4 кВ (км)** | **Тепловые сети (км)** | **Встроенные котельные (ед./Гкал)** | **Блочные котельные (ед./Гкал)** | **Арт.скважины****(ед.)** | **Водовод (км)** | **Водонапорные башни****(ед./куб. м)** | **Подводящий водопровод (км)** | **Самотечная канализация (км)** | **Канализационная насосная станция****(ед./куб..м в сутки)** | **Напорная канализация (км)** |
| 1. | ж.д.ст. БАМ |  |  | 0,8 | 0,3 |  |  |  | 0,3 |  |  | 0,35 |  |  |
| 2. | п. Солнечный |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Всего по муниципальному образованию Солнечный сельсовет |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Таблица 5

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование микрорайона****(населенного пункта)** | **на 01.01.2014 г.** | **на 01.01.2016 г.** | **на 01.01.2021г.** |
| **Общая площадь жилфонда****(кв.м.)** | **Кол-во****жителей****(чел.)** | **Уровень****обеспеч.****жильем****(кв.м./чел.)** | **Общая площадь жилфонда****(кв.м.)** | **Кол-во****жителей****(чел.)** | **Уровень****обеспеч.****жильем****(кв.м./чел.)** | **Общая площадь жилфонда****(кв.м.)** | **Кол-во****жителей****(чел.)** | **Уровень****обеспеч.****жильем****(кв.м./чел.)** |
| 1. | ж.д.ст. БАМ | 20,6 | 1036 | 19,8 | 22,5 | 1007 | 22,3 | 22,5 | 996 | 22,5 |
| 2. | п. Солнечный | 8,6 | 447 | 19,2 | 8,6 | 447 | 19,2 | 8,6 | 441 | 19,5 |
|  | **Всего по муниципальному образованию Солнечный сельсовет** | **29,2** | **1483** | **19,7** | **31,1** | **1454** | **21,4** | **31,1** | **1437** | **21,6** |

**Прогноз прироста жилфонда и уровня обеспеченности им населения**

**в муниципальном образовании Солнечный сельсовет на 2011-2020 год**

 Таблица 6

### Прогноз роста электропотребления в сутки на жилищно-коммунальные нужды

**в муниципальном образовании Солнечный сельсовет**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование административного образования** | **на 01.01.2014 г.** | **на 01.01.2016 г.** | **на 01.01.2021г.** |
| **Количество жителей** **(чел)** | **Удельная потребляемая мощность (кВт/чел.)** | **Общая потребляемая мощность (кВт)** | **Количество жителей** **(чел)** | **Удельная потребляемая мощность (кВт/чел.)** | **Общая потребляемая мощность (кВт)** | **Количество жителей** **(чел)** | **Удельная потребляемая мощность (кВт/чел.)** | **Общая потребляемая мощность (кВт)** |
| 1. | ж.д.ст. БАМ | 1036 | 6,6 | 6838 | 1007 | 7,3 | 7351 | 996 | 8,2 | 8167 |
| 2. | п. Солнечный | 447 | 6,6 | 2950 | 447 | 7,3 | 3263 | 441 | 8,2 | 3616 |
|  | **Всего по муниципальному образованию Солнечный сельсовет** | **1483** | **-** | **9788** | **1454** | **-** | **10614** | **1437** | **-** | **11783** |

Таблица 7

**Основные производственно-технические показатели котельных муниципального образования Солнечный сельсовет**

**Сковородинского района Амурской области**

**(по состоянию на 01.01.2011 года)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Показатели** | **Един.****измер.** | **Кол-во** | **Техническое****состояние** |
| **ж.д.ст. БАМ Центральная котельная** |
| 1. | Котел водогрейный | ед./Гкал | 5/10,25 | Удовлетворительное, износ 5% |
| 2. | Установленная мощность котельной | Гкал/час | 10,25 |  |
| 3. | Присоединенная нагрузка по теплу | Гкал/час | 2,41 |  |
| 4. | Вид топлива – уголь марки 2БР |  |  |  |
| 5. | Присоединенные тепловые сети (в 2-хтрубном исчислении) | км | 2,03 | Износ более 50% |
| 6. | Отапливаемая площадь | кв.м. | 21,4 |  |
| 7. | Выработка тепла | Гкал/год | 14674,66 |  |
| 8. | Реализация тепла | Гкал/год | 12812,01 |  |
| 9. | Потери в сетях | % | 8,5 |  |

|  |
| --- |
| **Котельная п. Солнечный** |
| 1. | Котел водогрейный | ед./Гкал | 2 / 2,2 | Удовлетворительное, износ 60% |
| 2. | Установленная мощность котельной | Гкал/час | 2,2 |  |
| 3. | Присоединенная нагрузка по теплу | Гкал/час | 0,25 |  |
| 4. | Вид топлива – уголь марки 2БР |  |  |  |
| 5. | Присоединенные тепловые сети (в 2-хтрубном исчислении) | км | 0,56 | Износ более 50% |
| 6. | Отапливаемая площадь | кв.м. | 2,3 |  |
| 7. | Выработка тепла | Гкал/год | 884,48 |  |
| 8. | Реализация тепла | Гкал/год | 502,85 |  |
| 9. | Потери в сетях | % | 60 |  |

***1.5. Водоснабжение***

По состоянию на 01.01.2014 года система водоснабжения муниципального образования Солнечный сельсовет состоит из 4 артезианских скважин, 7,8 км водопроводных сетей. Очистка воды производится путем хлорирования. На текущий момент система водоснабжения муниципального образования способна обеспечить потребности населения и производственной сферы.

Система водоснабжения поселений муниципального образования Солнечный сельсовет характеризуется высокой степенью износа. Уровень износа, как магистральных водоводов, составляет более 40%.

Только 49% жилых домов в населенных пунктах подключены к водопроводным сетям, остальные 51% населения пользуются привозной водой, доставляемой предприятием ЖКХ.

***1.6. Водоотведение***

Централизованная система водоотведения имеется только в ж.д.ст. БАМ.

 **Характеристика**

**сооружений водоотведения ж.д.ст. БАМ на 01.01.2014 г.**

Таблица 8

**а) Очистные сооружения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Место установки** | **Производительность****(куб. м/сутки)** | **Год ввода в** **эксплуатацию** | **Уровень износа****(%)** |
| 1. | ж.д.ст. БАМ | 1200 | 1985 | 60 |

Таблица 9

**б) Сети канализации**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Участок****канализации** | **Год****ввода** | **Характеристика****трубопровода** | **Уровень износа****(%)** | **Требует замены****(км)** |
| **материал** | **диаметр****(мм)** | **длина****(км)** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. | самотечный | 1985 | чугун | 200 | 1,2 | 70 | 0,75 |
|  | **Итого** |  |  |  |  |  |  |

Количество стоков поступающих на очистные сооружения составляет, в зависимости от времени года, от 300 до 600 м3/сутки.

Уровень износа канализационных сетей составляет – 70%, очистные сооружения требуют частичной реконструкции.

***1.7. Система сбора и утилизации бытовых отходов***

В муниципальном образовании Солнечный сельсовет решение проблемы сбора и утилизации бытовых отходов приобретает особую актуальность. Свалки не отвечают техническим и санитарным требованиям. Кроме того, на территории муниципального образования существует масса несанкционированных свалок.

Очисткой муниципального образования Солнечный сельсовет от мусора занимается предприятие ООО «ЖКХ-Ресурс». Общий объем отходов, вывозимых на свалку, составляет 2,1 тыс. м3/год, в том числе: от населения – 1,6 тыс. м3/год.

В настоящее время норма накопления отходов по муниципальному образованию составляет 1,1 м3/год/чел.

В задачу санитарной очистки муниципального образования входит сбор и удаление твердых бытовых отходов от всех зданий и домовладений, а так же выполнение работ по летней и зимней уборке улиц в целях обеспечения чистоты проездов и безопасности движения. Учитывая объективный рост бытовых отходов в летнее время для определения необходимого объема работ по очистке от ТБО на перспективу до 2020 года норма накопления твердых бытовых отходов, принимаются в год на постоянного жителя:

- 2014-2015 гг. - 1,1 куб. м.

- 2015-2016 гг.- 1,1 куб. м;

- 2016-2017 гг. - 1,1 куб. м;

- 2017-2018 гг. - 1,1 куб. м.

- 2018-2019 гг. - 1,1 куб. м.

- 2019-2020 гг. - 1,1 куб. м.

В соответствии с этими нормами количество ТБО на первом этапе составит 2,13 тыс. м3 в год, на втором этапе – 2,10 тыс. м3. Сокращение объемов ТБО связано с сокращением численности населения.

##  Таблица 10

## Прогноз роста нагрузки по теплу объектов потребления, подключенных к системе центрального отопления по муниципальному образованию Солнечный сельсовет на период 2014–2020 годы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование административного образования** | **на 01.01.2014 г.** | **на 01.01.2016 г.** | **на 01.01.2021 г.** |
| **Общая отапливаемая площадь (тыс.кв.м)** | **Удельная максимальная нагрузка по теплу (Гкал/т.кв.м/час)** | **Общая максимальная потребляемая мощность по теплу (Гкал/час)** | **Общая отапливаемая площадь (тыс.кв.м)** | **Удельная максимальная нагрузка по теплу (Гкал/т.кв.м/час)** | **Общая максимальная потребляемая мощность по теплу (Гкал/час)** | **Общая отапливаемая площадь (тыс.кв.м)** | **Удельная максимальная нагрузка по теплу (Гкал/т.кв.м/час)** | **Общая максимальная потребляемая мощность по теплу (Гкал/час)** |
| 1.1 | Жилищный фонд, подключенный к центральному отоплению | 14,9 | 0,112 | 1,67 | 16,8 | 0,112 | 1,88 | 16,8 | 0,112 | 1,88 |
| 1.2 | Объекты социальной и бюджетной сферы и прочие объекты | 8,8 | 0,113 | 0,99 | 8,8 | 0,113 | 0,99 | 8,8 | 0,113 | 0,99 |
|  | **Итого по муниципальному образованию** | **23,7** |  | **2,66** | **25,6** |  | **2,87** | **25,6** |  | **2,87** |

Таблица 11

**Характеристика действующей системы водоснабжения**

**муниципального образования Солнечный сельсовет**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование административных образований**  | **Артезианские скважины (ед.)** | **Водонапорные башни****(ед.)** | **Водопроводы****(км)** | **Водоразборные****Колонки (ед.)** | **Шахтные колодцы****(ед.)** |
| **Наличие** | **Требует****рекон-****ции** | **Наличие** | **Требует****рекон-****ции** | **Наличие** | **Требует****рекон-****ции** | **Наличие** | **Требует****рекон-****ции** | **Наличие** | **Требует****рекон-****ции** |
|  | ж.д.ст. БАМ | 4 | 2 | - | - | 7,8 | 2,5 | - | - | - | - |
|  | п. Солнечный | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | **Всего по муниципальному образованию** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

###

### Таблица 12

### Прогноз роста водопотребления в сутки на жилищно-коммунальные нужды в разрезе поселений

###  муниципального образования Солнечный сельсовет

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование административных****образований** | **на 01.01.2014 г.** | **на 01.01.2016 г.** | **на 01.01.2021 г.** |
| **Количество жителей** **(чел)** | **Удельное потребление воды на 1 чел. в сутки (м3)** | **Общее потреблении. воды на ЖКН в сутки (тыс. м3)** | **Количество жителей** **(чел)** | **Удельное потребление воды на 1 чел. в сутки (м3)** | **Общее отреблении. Воды на ЖКН в сутки (тыс. м3)** | **Количество жителей** **(чел)** | **Удельное потребление воды на 1 чел. в сутки (м3)** | **Общее отреблении. Воды на ЖКН в сутки (тыс. м3)** |
| 1. | ж.д.ст. БАМ | 1036 | 0,25 | 0,259 | 1007 | 0,25 | 0,252 | 996 | 0,25 | 0,249 |
| 2. | п. Солнечный | 447 | 0,05 | 0,02 | 447 | 0,05 | 0,02 | 441 | 0,05 | 0,02 |
|  | **Всего по муниципальному образованию** | **1483** |  | **0,279** | **1454** |  | **0,272** | **1437** |  | **0,269** |

Таблица 13

**Характеристика действующей системы сбора и вывоза ТБО и ЖБО**

 **по муниципальному образованию Солнечный сельсовет**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** **административных****образований**  | **Свалка ТБО** | **Сливная площадка ЖБО** | **Технические средства по сбору и вывозу ТБО**  |
| **Место****нахождения** | **Состояние** | **Место нахождения** | **Состояние** | **Автосамосвалы и бортовые машины** | **Мусоровозы** | **Контейнерные машины** | **Тракторы с навесным оборудованием** | **Тракторные тележки** | **Ассенизационные машины** | **Бульдозеры** | **Мусороуборочные контейнеры** | **Переносные мусоросборники** |
| 1. | Солнечный сельсовет | В 3 км от п. Солнечный | удовлетворительное | - | - | 1 | - | - | - | - | - | 1 | 18 | - |

Таблица 14

**Прогноз роста накопления твердых бытовых отходов по населенным пунктам**

**муниципального образования Солнечный сельсовет на 2014-2020 годы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование****административного образования** | **на 01.01.2014 г.** | **на 01.01.2016 г.** | **на 01.01.2021 г.** |
| **Количество жителей (чел)** | **Норматив накопления ТБО** **в год на 1 жителя (м3)** | **Объем ТБО** **(т. м3) в** **год** | **Количество жителей (чел)** | **Норматив накопления ТБО** **в год на 1 жителя (.м3)** | **Объем ТБО** **(т. м3) в год** | **Количество жителей (чел)** | **Норматив накопления ТБО** **в год на 1 жителя (.м3)** | **Объем ТБО** **( т. м3) в год** |
| **Всего** | **В т.ч.** | **Всего** | **В т.ч.** | **Всего** | **В т.ч.** |
| **Население** | **Прочие** | **Население** | **Прочие** | **Население** | **Прочие** |
|  | ж.д.ст. БАМ | 1036 | 1,1 | 1,64 | 1,14 | 0,5 | 1007 | 1,1 | 1,61 | 1,11 | 0,5 | 996 | 1,1 | 1,59 | 1,09 | 0,5 |
|  | п. Солнечный | 447 | 1,1 | 0,49 | 0,49 | - | 447 | 1,1 | 0,49 | 0,49 | - | 441 | 1,1 | 0,48 | 0,48 | - |
|  | **Всего по муниципальному образованию** | **1483** |  | **2,13** | **1,63** | **0,5** | **1454** |  | **2,10** | **1,60** | **0,5** | **1437** |  | **2,07** | **1,57** | **0,5** |

**2. Цель и задачи Программы**

Целью Программы является - качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей муниципального образования Солнечный сельсовет.

В ходе реализации Программы предусматривается обеспечить решение следующих задач:

- обеспечение подключения к системам коммунальной инфраструктуры вводимых объектов жилищного фонда и социальной сферы;

- строительство и модернизация систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации и захоронения твердых бытовых отходов, в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства;

- повышение качества производимых организациями коммунального комплекса товаров и оказываемых услуг;

- улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования Солнечный сельсовет.

**3. Срок реализации Программы**

 Срок реализации Программы 2014 – 2020 годы.

 **4. Общий объем ресурсов,**

**необходимый для реализации Программы и его обоснование**

Нормативно-правовое, информационное, материально-техническое и финансовое обеспечение выполнения мероприятий Программы осуществляется муниципальным заказчиком - координатором Программы – администрацией Солнечного сельсовета.

Прогнозируемые объемы финансирования мероприятий Программы составляют 70340 тыс. рублей, в том числе:

2014 год - 22420 тыс. рублей:

- электроснабжение – 5200 тыс. рублей,

- теплоснабжение – 9650 тыс. рублей,

- газоснабжение – 0,00 тыс. рублей,

- водоснабжение – 3370 тыс. рублей,

- водоотведение – 3900 тыс. рублей,

- сбор и утилизация ТБО – 300 тыс. рублей

2015 год – 0,00 тыс. рублей:

- электроснабжение – 0,00 тыс. рублей,

- теплоснабжение – 0,00 тыс. рублей,

- газоснабжение – 0,00 тыс. рублей,

- водоснабжение – 0,00 тыс. рублей,

- водоотведение – 0,00 тыс. рублей,

- сбор и утилизация ТБО – 0,00 тыс. рублей,

2016 год – 11630 тыс. рублей:

- электроснабжение – 1280 тыс. рублей,

- теплоснабжение – 10000 тыс. рублей,

- газоснабжение – 0,00 тыс. рублей,

- водоснабжение – 0,00 тыс. рублей,

- водоотведение – 0,00 тыс. рублей,

- сбор и утилизация ТБО – 350 тыс. рублей,

2017 год - 15100 тыс. рублей:

- электроснабжение – 0,00 тыс. рублей,

- теплоснабжение – 0,00 тыс. рублей,

- газоснабжение – 0,00 тыс. рублей,

- водоснабжение – 1200 тыс. рублей,

- водоотведение – 13900 тыс. рублей,

- сбор и утилизация ТБО – 0,00 тыс. рублей,

2018 год - 12480 тыс. рублей:

- электроснабжение – 1370 тыс. рублей,

- теплоснабжение – 10720 тыс. рублей,

- газоснабжение – 0,00 тыс. рублей,

- водоснабжение – 0,00 тыс. рублей,

- водоотведение – 390 тыс. рублей,

- сбор и утилизация ТБО – 0,00 тыс. рублей,

2019 год – 0,00 тыс. рублей:

- электроснабжение – 0,00 тыс. рублей,

- теплоснабжение – 0,00 тыс. рублей,

- газоснабжение – 0,00 тыс. рублей,

- водоснабжение – 0,00 тыс. рублей,

- водоотведение – 0,00 тыс. рублей,

- сбор и утилизация ТБО – 0,00 тыс. рублей,

2020 год - 8710 тыс. рублей:

- электроснабжение – 1410 тыс. рублей,

- теплоснабжение – 0,00 тыс. рублей,

- газоснабжение – 0,00 тыс. рублей,

- водоснабжение – 3700 тыс. рублей,

- водоотведение – 3600 тыс. рублей,

- сбор и утилизация ТБО – 0,00 тыс. рублей.

Предполагаемые источники финансирования Программы:

- средства местного бюджета;

- средства областного бюджета.

**5. Основные мероприятия Программы**

Программа включает широкий спектр мероприятий по развитию и модернизации (строительство и реконструкция) систем коммунальной инфраструктуры населенных пунктов, направленных на повышение уровня их технического состояния, расширение номенклатуры, увеличения объема и улучшение качества коммунальных услуг, оказываемых населению.

**6. Показатели реализации программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование****показателей, достигнутых** **в рамках Программы** | **Ед.****изм.** | **2014****год** | **2015****год** | **2016****год** | **2017****год** | **2018****год** | **2019****год** | **2020****год** |
|  | **Показатели цели:** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. | **Показатель 1.**Количество инвестиционных соглашений по модернизации объектов коммунального комплекса, заключенных в рамках Программы | шт. | 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2. | **Показатель 2.**Объем привлеченных инвестиций на развитие объектов теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения | тыс.руб. | 44000 |  |  |  |  |  |  |
| 3. | **Показатель 3.**Объем дотаций бюджета на производство коммунальных услуг | тыс.руб. | 3016 | 3227 | 3453 | 3694 | 3953 | 4229 | 4525 |
|  | **Показатели цели:** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4. | **Показатели****задачи 1:** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5. | **Показатель 1.**Доля объектовсуществующего жилищного фонда, подключенного к объектамкоммунальной инфраструктуры: |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | теплоснабжения-, газоснабжения-, водоснабжения-, водоотведения -. | % | 77-77 | 77-77 | 77-77 | 77-77 | 77-77 | 77-77 | **77**-77 |
| 6. | **Показатель 2.**Количество вновь вводимых объектов жилищного фонда, подключенных к объектам коммунальной инфраструктуры: теплоснабжения-, газоснабжения-, водоснабжения-, водоотведения-. | ед. | 1 |  |  |  |  |  |  |
| 7. | **Показатель 3.**Доля жилищного фонда, оборудованного всеми видами благоустройства | % | 77 | 77 | 77 | 77 | 77 | 77 | 77 |
| 8. | **Показатель 4.**Количество потребителей, которым планируется в рамках программы предоставить возможность газифицировать свои дохозяйства | ед. | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| 9. | **Показатели****задачи 2:** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10. | **Показатель 1.**Количество построенных линий электропередач | км | 0,8 |  |  |  |  |  |  |
| 11. | **Показатель 2.**Количество модернизированных (реконструируемых) линий электропередач | км |  |  |  |  |  |  |  |
| 12. | **Показатель 3.**Количество построенных подстанций | ед. | 1 |  |  |  |  |  |  |
| 13. | **Показатель 4.**Количество модернизированных (реконструируемых) подстанций | ед. |  |  |  |  |  |  |  |
| 14. | **Показатель 5.**Количество газораспределительных сетей, построенных в рамках Программы. | км | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| 15. | **Показатель 6.**Количество газораспределительных сетей, модернизированных в рамках Программы. | км | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| 16. | **Показатель 7.**Количество водопроводных сетей, построенных в рамках Программы | км | 0,3 |  |  |  |  |  |  |
| 17. | **Показатель 8.**Количество водопроводных сетей, модернизированных в рамках Программы |  | 0,3 |  |  | 0,2 |  |  | 0,5 |
| 18. | **Показатель 8.**Количество построенных систем водоотведения, построенных в рамках программы  | км | 0,35 |  |  |  |  |  |  |
| 19. | **Показатель 9.**Количество модернизированных систем водоотведения, построенных в рамках Программы. | ед. | 0,3 |  |  | 0,2 |  |  | 0,5 |
| 20. | **Показатель 10.**Количество введенных в эксплуатацию объектов размещения отходов производства и потребления. | ед. |  |  |  |  |  |  |  |
| 21. | **Показатели****задачи 3:** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 22. | **Показатель 1.**Уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры. | % | 65 | 65 | 60 | 55 | 55 | 50 | 50 |
| 23. | **Показатель 2.**Уровень технического состояния объектов коммунальной инфраструктуры:электроснабжения,теплоснабжения,газоснабжения,водоснабжения,водоотведения. | % | 50 | 50 | 55 | 55 | 60 | 60 | 60 |
| 24. | **Показатель 3.**Уровень обеспеченности населения коммунальными услугами:- электроснабжения,- теплоснабжения,- газоснабжения,**-** водоснабжения,- водоотведения | % | 10077 | 10077 | 10077 | 10077 | 10077 | 10077 | 10077 |
| 25. | **Показатели****задачи 4:** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 26. | **Показатель 1.**Количество выявленных нарушений в области обращения с отходами производства и потребления. | шт. |  |  |  |  |  |  |  |

**7. Механизмы реализации Программы**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Солнечный сельсовет с 2014-2020 года будет осуществляться на правовой базе, основанной на положениях законодательства Российской Федерации, указах Президента Российской Федерации, постановлениях Правительства Российской Федерации по вопросам программной разработки и направлениям решения актуальных проблем развития систем коммунальной инфраструктуры. Цели, задачи и мероприятия программы определены в соответствии с приоритетами экономической и социальной политики Амурской области.

Реализация программы связана с принятием на районном уровне ряда дополнительных нормативных актов по улучшению инвестиционного климата, а также реализацией инвестиционных программ и проектов, направленных на развитие и модернизацию сферы жилищно-коммунального хозяйства.

Главным условием реализации программы является привлечение в сферу жилищно-коммунального хозяйства образования достаточных финансовых ресурсов.

Функциональный механизм реализации программы включает следующие элементы:

стратегическое планирование и прогнозирование (определение стратегических направлений развития жилищно-коммунального комплекса муниципального образования в целом);

экономические рычаги воздействия, включающие финансово-кредитный механизм Программы;

правовые рычаги влияния на развитие ЖКХ.

Для осуществления программы предусматривается использовать: средства областного и местного бюджетов, целевые дотации и субсидии, собственные средства предприятий.

Для контроля за эффективностью реализации программы предусматривается ведение администрацией постоянного мониторинга, что обеспечит необходимую информационно-аналитическую поддержку принятия решений по реализации программы с учетом хода и полноты выполнения программных мероприятий, целевого и эффективного использования средств, объемов привлечения средств внебюджетных источников.

**8. Механизм мониторинга реализации Программы**

Государственный заказчик - координатор Программы организует работу исполнителей мероприятий Программы по реализации Программы и подготовке необходимых материалов для своевременного и правильного составления отчетности.

В течение всего периода реализации Программы осуществляется полугодовой и годовой мониторинги реализации Программы.

**9. Организация управления Программой и контроль за ходом ее реализации**

В целях обеспечения своевременной и качественной реализации Программы муниципальный заказчик - координатор Программы осуществляет:

- отбор в установленном порядке исполнителей работ и поставщиков оборудования по каждому программному мероприятию, финансируемому за счет бюджетных средств;

- координацию исполнения программных мероприятий, включая мониторинг их реализации, оценку результативности;

- непосредственный контроль хода реализации мероприятий Программы;

- подготовку отчетов о реализации Программы.

**10. Оценка социально-экономической эффективности**

 **реализации мероприятий Программы**

Реализация мероприятий Программы позволит:

- обеспечить подключение к системам коммунальной инфраструктуры вводимых объектов жилищного фонда и социальной сферы;

- повысить уровень технического состояния объектов коммунальной инфраструктуры поселений района;

- расширить номенклатуру, увеличить объемы и улучшить качество коммунальных услуг, оказываемых населению района;

- улучшить экологическую ситуацию на территории района;

- за счет широкого внедрения передовых технологий, местных видов топлива и энергосберегающего оборудования снизить затраты на топливно-энергетические ресурсы при производстве коммунальной продукции;

- снизить дотации бюджета района на производство коммунальных услуг.

##  Мероприятия

## по реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

## муниципального образования Солнечный сельсовет на 2014–2020 годы

**1.** **Электроснабжении**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Вводимая****мощность****(кВА)** | **Протяж.****сети****(км.)** | **Прогнозн. удельная стоимость** **стр-ва** **(м. руб.)** | **Прогноз затрат всего (м.руб.)** | **В том числе по этапам** | **Предполаг.****источник****финансиров.** |
| 2014  | 2016 | 2018 | 2020 |
| 1. | ж.д.ст. БАМ:- строительство подстанций:- застройка индивидуального жилищного фонда (4 дома по ул. Лесная) | 400 | 0,8 | 45,3 | 45,3 | 41,2 | 1,28 | 1,37 | 1,41 | Областной, районный бюджеты  |
| 2. | Итого |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. | Развитие производственной базы предприятий электроснабжения |  |  | **9,3** | 9,3 |  5,2 1,28 | 1,37 | 1,41 |  |
| 4. | Всего |  |  |  |  |  |  |  |  |

**2. Теплоснабжение**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Вводимаямощность(Гкал/ч) | Протяженсети(км) | Прогнозн. удельная стоимость стр-ва (мл. руб.) | Прогноз затрат всего (млн.руб.) | В том числе по этапам | Предполаг.источникфинансир. |
| 2014 | 2016 | 2018 |
| 1. | - замена изношенного котельного оборудования с переводом котельной на автоматический режим (Центральная котельная ж.д.ст. БАМ) - реконструкция теплосети с заменой трубопровода и применением современных энергосберегающих технологий (ж.д.ст. БАМ); - строительство уличных тепловых сетей в связи с подключением к системе централизованного теплоснабжения построенного 30-квартирного дома по ул. Октября ж.д.ст. БАМ |  |  | 25,0 | 25,0 | 5,3 | 8,7 | 6,8 | Областной, районный бюджеты |
|  | 1,5 | 10,42 | 10,42 | 1,95 | 1,3 | 3,92 | Областной, районный бюджеты |
|  | 0,3 | 2,4 | 2,4 | 2,4 |  |  | Областной, районный бюджеты |
| 2. | Итого |  |  | **37,82** | **37,82** | **9,65** | **10,0** | **10,72** |  |

**3. Водоснабжение**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Вводимаямощность(т.куб.м/сутки) | Протяженностьсети(км) | Прогнозн. удельная стоимость стр-ва(млн.р./ед) | Прогноз затрат (млн. руб.) | Предполаг. источники финансир. |
| **Всего** | в том числе по этапам |
| 2014 | 2017 | 2020 |
| 1. | - строительство уличных водопроводных сетей в связи с подключением к системе централизованного водоснабжения построенного 30-квартирного дома по ул. Октября ж.д.ст. БАМ  |  | 0,3 | 2,07 | 2,07 | 2,07 |  |  | Областной, районный бюджеты |
| 2. | - реконструкция водопроводных сетей с заменой трубопровода (ж.д.ст. БАМ) |  | 1,5 | 9,3 | 9,3 | 1,3 | 1,2 | 3,7 | Областной, районный бюджеты |
| 3. | **Итого** |  |  | **11,37** | **11,37** | **3,37** | **1,2** | **3,7** |  |

**4. Водоотведение**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | Наименование **мероприятий** | **Вводимая****мощность****(т.куб.м/****сутки)** | **Протяжен.****сети****(км)** | **Прогнозн.** **удельная** **стоимость** **стр-ва****(млн.р./ед)** | **Прогноз затрат (млн.руб)** | **Предполаг. источник****финансир.** |
| **Всего** |  **в том числе по этапам** |
| 2014 | 2017 | 2020 |
| 1. | - строительство канализационных сетей в связи со строительством 30-квартирного дома по ул. Октября ж.д.ст. БАМ |  | 0,35 | 2,45 | 2,45 | 2,45 |  |  | Областной, районный бюджеты |
| 2. | - реконструкция канализационных сетей с заменой трубопровода (ж.д.ст. БАМ) |  | 1,5 | 9,45 | 9,45 | 1,45 | 1,2 | 3,6 | Областной, районный бюджеты |
| 3. | - реконструкция очистных сооружений ж.д.ст. Бам |  |  | 12,7 | 12,7 |  | 12,7 |  | Областной, районный бюджеты |
| **4.** | **Итого:** |  |  | **24,6** | **24,6** | **3,9** | **13,9** | **3,6** |  |

**5. Сбор и утилизация твердых бытовых отходов**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | Наименование **мероприятий** | **Вводимая мощность****(т. куб.м)** | **Прогноз затрат (всего) (млн. руб.)** | **Предполаг. источник** **финансир.** |
| **Всего** | **в том числе по этапам** |
| **2014** | **2016** | **2018** |
| 1. | Увеличение и обновление парка специальной техники для сбора и утилизации ТБО и саночистки населенных пунктов (покупка машины МАЗ-500) |  | 2,1 |  |  |  | Областной, районный бюджеты |
| 2. | Ликвидация несанкционированных свалок на территории поселений района  |  | 1,29 | 0,30 | 0,35 | 0,39 | Местный бюджет |
|  | **Итого:** |  | **3,39** |  |  |  |  |