**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СОЛНЕЧНОГО СЕЛЬСОВЕТА  
СКОВОРОДИНСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

22.06.2018 ж.д.ст. БАМ №65

О внесении изменений « В муниципальную градостроительную программу муниципального образования Солнечный сельсовет на 2017-2018 год»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести изменения в источники финансирования муниципальной программы «Градостроительная программа муниципального образования Солнечный сельсовет на 2017-2018 год».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление обнародовать в установленном законом порядке.

Глава Солнечного сельсовета А.В. Сенотрусова

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СОЛНЕЧНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**НА 2017-2018 ГОД**

**1. Паспорт**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  программы | Муниципальная градостроительная программа муниципального образования Солнечный сельсовет на 2017-2018 год (далее - программа) |
| Основание для разработки программы | Градостроительный кодекс Российской Федерации,  Закон Амурской области от 05.12.2006 года № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области» |
| Заказчик программы | Администрация Солнечного сельсовета |
| Разработчики программы | Администрация Солнечного сельсовета |
| Цель программы | Создание условий для устойчивого развития территорий Солнечного сельсовета |
| Основные задачи  программы | 1.Реализация полномочий органов местного самоуправления в сфере территориального планирования;  -корректировка Правил землепользования и застройки МО «Солнечный сельсовет»  2.Описание границ населенных пунктов в координатах характерных точек и внесение сведений о границах в государственный кадастр недвижимости |
| Сроки реализации программы | 2017-2018 год |
| Объемы и источники  финансирования | Источники финансирования программы:  Средства районного бюджета и бюджета муниципального образования Солнечный сельсовет.  Общий объем финансирования программных мероприятий составляет **131,85 тыс. рублей**. В том числе:  **2017 год:**  Средства районного бюджета планируются в сумме 0,0 тыс. рублей.  Средства бюджета муниципального образования Солнечный сельсовет планируются в сумме 44,8 тыс. рублей.  **2018 год:**  Средства районного бюджета планируются в сумме 87,05 тыс. рублей.  Средства бюджета муниципального образования Солнечный сельсовет планируются в сумме 5,0 тыс. рублей. |
| Ожидаемые конечные результаты  реализации программы | 1.Подготовка документов территориального планирования муниципального образования Солнечный сельсовет;  2. Своевременная и достоверная актуализация документов территориального планирования Солнечного сельсовета в соответствии с действующим законодательством;  3. Описание границ всех населенных пунктов на территории поселения в координатах характерных точек и внесение сведений о границах в государственный кадастр недвижимости. |
| Исполнители основных мероприятий Программы | Администрация Солнечного сельсовета, заказчики-застройщики, проектные и изыскательские организации. |
| Система организации контроля за исполнением  программы | Общее руководство и контроль за ходом реализации программы осуществляет Администрация Солнечного сельсовета. |

**2. Характеристика текущего состояния градостроительства в поселении, приоритеты и цели градостроительной программы**

Важными стратегическими задачами градостроительной программы на территории Солнечного сельсовета являются обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов, а также создание условий устойчивого экономического развития в части эффективного использования земли и иной недвижимости всех форм собственности в интересах удовлетворения потребностей жителей поселений.

Решение данных задач обеспечивается подготовкой и утверждением документов территориального планирования Солнечного сельсовета.

Документами территориального планирования сельского поселения является Генеральный план Солнечного сельсовета и Правила землепользования и застройки.

В соответствии со статьями 7, 15 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Уставом  муниципального образования Солнечный сельсовет подготовка и утверждение документов территориального планирования, а также внесение в нее изменений относятся к полномочиям органов местного самоуправления.

Не отображение в документов территориального планирования объектов регионального значения, планируемых для размещения на территории поселения, приведет к невозможности осуществления мероприятий по их строительству.

В соответствии с Федеральным законом от 18 июня 2001 года N 78-ФЗ "О землеустройстве" территории населенных пунктов являются объектами землеустройства.

Сведения о границах населенных пунктов согласно статьям 9, 15 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" должны быть внесены органами местного самоуправления муниципальных образований в состав сведений государственного кадастра недвижимости.

На территории Солнечного сельсовета находятся 2 населенных пункта: ж.д.ст.БАМ и п.Солнечный. В настоящее время работы по описанию границ не выполнены. Без выполнения указанных мероприятий органы местного самоуправления не смогут в полной мере эффективно исполнять полномочия, отнесенные к их ведению, участвовать в развитии общества, удовлетворении основных жизненных потребностей проживающего на их территории населения.

**3.Перечень и анализ социальных, финансово-экономических**

**и прочих рисков реализации муниципальной программы**

Основными рисками при реализации муниципальной программы будут являться изменения действующего законодательства, возникновение необходимости выполнения дополнительных работ при внесении изменений в документы территориального планирования, при которых возможно возникновение непредвиденных расходов, инфляционные процессы, а также сокращение объемов финансирования.

**4. Механизм управления реализацией муниципальной программы**

Руководителем Программы является Администрация Солнечного сельсовета, которая несет ответственность за текущее управление реализацией Программы и ее конечные результаты, рациональное использование выделяемых на ее выполнение финансовых средств, определяет формы и методы управления реализацией Программы.

В ходе реализации муниципальной программы администрация:

* определяет формы и методы управления реализацией муниципальной программы;
* в случае необходимости инициирует внесение изменений в мероприятия муниципальной программы, сроки их реализации, Ответственным исполнителем муниципальной программы является администрация Солнечного сельсовета.

**5. Система программных мероприятий**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятий | Исполнитель | Объем финансирования | | | |
| 2017г., тыс. руб. | | 2018г., тыс.руб. | |
| Бюджет  района | Бюджет поселения | Бюджет  района | Бюджет  поселения |
| 1. | Подготовка документов территориального планирования муниципального образования Солнечный сельсовет | Администрация Солнечного сельсовета |  |  |  |  |
| 2. | Выполнение работ по внесению изменений в документы территориального планирования | Администрация Солнечного сельсовета | 0,0 | 44,48 | 67,55 | 4,5 |
| 3. | Организация проведения работ по описанию местоположения границ населенных пунктов вкоординатах характерных точек и внесению сведений о границах в государственный кадастр недвижимости | Администрация Солнечного сельсовета | 0,0 | 0,0 | 19,5 | 0,5 |
|  | **ИТОГО** |  | **0,0** | **44,48** | **87,05** | **5,0** |

**6. Ресурсное обеспечение программы**

Источником финансирования мероприятия программы являются средства районного бюджета и бюджета муниципального образования Солнечный сельсовет.