|  |  |
| --- | --- |
|  | **Приложение 1КД**  **к конкурсной документации по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования Солнечный сельсовет Сковородинского района**  **Амурской области** |

**ПРОЕКТ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

**в отношении объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования Солнечный сельсовет Сковородинского района Амурской области**

ж.д.ст. БАМ  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_года

Муниципальное образование Солнечный сельсовет, от имени которого выступает администрация Солнечного сельсовета, в лице главы Солнечного сельсовета Сенотрусовой Анны Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Концедент**, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(индивидуальный предприниматель, российское или*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*2 или более юридических лица - указать нужное)*

в лице *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* ­­\_\_\_\_\_\_\_\_*\_ ,*

*(должность, ф.и.о. уполномоченного лица)*

действующего на основании *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(наименование и реквизиты документа,*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*устанавливающего полномочия лица)*

именуемый в дальнейшем **Концессионер**, с другой стороны, **Амурская область,** от имени которой выступает Министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области, в лице министра Гордеева Сергея Николаевича, действующего на основании распоряжения губернатора Амурской области от 28.09.2015 № 447-лс, именуемая в дальнейшем «Третья сторона», далее, именуемые Стороны, в соответствии с протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_ заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

**1. Предмет Соглашения**

1.1.Концессионер обязуется за свой счет осуществить мероприятия по реконструкции - замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования, указанного в разделе 2 настоящего Соглашения (- далее Объект Соглашения), новым более производительным оборудованием и осуществлять деятельность по водоснабжению и водоотведению жилых домов, объектов социально культурного назначения и других объектов, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

**2. Объект Соглашения**

2.1. Объектом Соглашения является имущество состав, описание, начальная, остаточная, срок службы и местоположение которого указаны в Приложении № 1КС к настоящему Соглашению.

2.2. Мероприятия по замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования, указанного в Приложении № 1КС настоящего Соглашения новым более производительным оборудованием производится Концессионером в соответствии с заданием и основными мероприятиями, с учётом плановых значений показателей, которые Концессионер обязан достигнуть (Приложение № 2КС).

2.3. Объект Соглашения принадлежит Концеденту на праве собственности, на основании правоустанавливающих документов и документов о государственной регистрации прав собственности Концедента в отношении каждого объекта недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения.

Копии документов, удостоверяющие право собственности Концедента на Объект Соглашения и каждого объекта недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, составляют Приложение № 3КС к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что объект Соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

2.4. Сведения о технико-экономических показателях и техническом состоянии Объекта Соглашения приведены в Приложении № 1КС.

**3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества**

3.1.Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения по акту приёма – передачи.

3.2. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять документы, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего Объекта.

3.3. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

3.4. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.5. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с Объектом Соглашения или предназначено для использования по общему назначению с Объектом Соглашения в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в [пункте 1](#Par133).1. настоящего Соглашения (далее - иное имущество).

Концедент должен предоставить список иного имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели.

Концедент должен являться собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Недвижимое имущество, входящее в состав иного имущества, должно принадлежать Концеденту на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимого имущества.

Движимое имущество, входящее в состав иного имущества, должно принадлежать Концеденту на праве собственности на основании выписок из реестра муниципального имущества.

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на иное имущество, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Сроки владения и пользования Концессионером иным имуществом или отдельными объектами, входящими в состав иного имущества, не могут превышать срок действия настоящего Соглашения.

Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять иное имущество по акту приёма – передачи.

Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять документы необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей иного имущества.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав иного имущества, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав иного имущества, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.6. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на Объект Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения и иного имущества в том числе:

3.6.1. Концендент обязан:

3.6.1.1. Передать документы в соответствии с перечнями, указанными в приложениях к настоящему договору в день подписания настоящего Соглашения;

3.6.1.2. Передать Объект Соглашения и иное имущество в срок, установленный настоящим Соглашением;

3.6.1.3. Обратиться в регистрирующий орган с заявлением и представить все необходимые документы не позднее 5 календарных дней с момента подписания акта приёма передачи;

3.6.2. Концессионер обязан:

3.6.2.1. Принять документы в соответствии с перечнями, указанными в приложениях к настоящему Соглашению в день подписания настоящего Соглашения;

3.6.2.2. Принять Объект Соглашения и иное имущество в срок, установленный настоящим соглашением (при наличии видимых замечаний отразить их в акте приёма – передачи);

3.7. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3.6. настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

**4. Реконструкция Объекта Соглашения, путём осуществления мероприятий по замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным**

4.1. Концессионер обязан осуществить мероприятий по замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудование, в соответствии мероприятиями и сроками, указанными в Приложении № 2КС.

4.2. Концессионер обязан осуществить мероприятия, в соответствии с пунктом 4.1. настоящего Соглашения на основе инвестиционной программы Концессионера, утверждённой в порядке, установленном законодательством РФ в сфере регулирования тарифов.

4.3. Государственная регистрация прав, на реконструированные Объекты Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

4.4. Концессионер обязан за свой счет осуществить в отношении объектов иного имущества текущий ремонт.

4.5. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции Объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

4.6. Концедент за свой счет обязан разработать и передать Концессионеру проектную документацию, необходимую для реконструкции Объекта Соглашения в срок, установленный настоящим Соглашением.

4.7. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции Объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения.

4.8. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения текущих работ в отношении иного имущества, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к иному имуществу.

4.9. Концедент обязуется предоставлять Концессионеру муниципальные гарантии в размерах, порядке и на условиях предусмотренных нормативными актами муниципального образования и законодательством РФ.

4.10. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов РФ Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции объекта Соглашения.

4.11. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением или эксплуатацию Объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.12. В случае, предусмотренном действующим законодательством РФ, Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения с установленными технико-экономическими показателями (плановыми значениями), указанными в приложении № 2КС, в порядке, установленном законодательством РФ, в срок установленный настоящим Соглашением.

4.13. Концессионер обязан приступить к эксплуатации Объекта Соглашения, объектов, входящих в состав объекта Соглашения, в срок, установленный настоящим Соглашением.

4.14. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию Объекта Соглашения в объёмах, указанных в Приложении № 4КС.

4.15. Предельный размер расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен объёмам, указанным в Приложении № 4КС.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьёй 22 «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении № 2КС.

4.16. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера и указываются в Приложении № 4КС.

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, который Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит.

При прекращении действия Соглашения Концедент обеспечивает возврат Концессионеру инвестированного капитала в течение трёх месяцев с момента подписания акта приема - передачи Объекта Соглашения и иного имущества от Концессионера к Концеденту, за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на услуги организации, осуществляющей виды деятельности в соответствии с назначением переданного имущества.

4.17. Завершение Концессионером работ по реконструкции Объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции Объекта Соглашения.

**5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

5.1. Концедент должен заключить с Концессионером договор о предоставлении земельного участка на праве аренды, на котором располагается Объект Соглашения или который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в течение 30 календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения.

Указанный земельный участок должен принадлежит Концеденту на праве собственности, владения и использования на основании выписки из реестра муниципального имущества и свидетельства о государственной регистрации

5.2. Договор аренды земельного участка заключается на срок, действия настоящего Соглашения, если земельным участком Концессионер фактически пользовался до подписания договора аренды.

Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством РФ порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

5.3. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

5.4. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

5.5. Копии документов, удостоверяющих право собственности, владения и пользования Концедента в отношении земельного участка, предоставляемого Концессионеру, указываются в соглашении.

5.7. Концессионер не вправе возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения или иного имущества.

**6. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества,**

**предоставляемыми Концессионеру**

6.1. Концессионер обязан эксплуатировать Объект Соглашения и иное имущество в соответствии с его назначением.

6.2. Концессионер обязан производить за свой счет реконструкцию Объекта Соглашения, в соответствии с Приложением № 2КС и нести расходы на его текущий ремонт и текущий ремонт иного имущества.

6.3. Концедент обязан производить за свой счет капитальный ремонт и нести расходы на содержание Объекта Соглашения и иного имущества, в том числе расходы которые необходимо было понести до передачи имущества в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.4. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать Объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением.

Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

6.5. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать иное имущество в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением.

Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц иным имуществом.

6.6. Передача Концессионером в залог и отчуждение Объекта Соглашения не допускается.

6.7. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.8. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.9. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.10. Движимое имущество, которое создано или приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.11. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

6.12. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

6.13. Риск случайной гибели или случайного повреждения иного имущества несет Концендент, если не докажет, что события повлекшие гибель или случайное повреждение Объекта Соглашения или иного имущества были вызваны действием или бездействием должностных лиц Концессионера.

**7. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества**

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения в срок, предусмотренный настоящим Соглашением, в состоянии, предусмотренном Приложениями № 1КС.

7.2. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять иное имущество, которое не должно быть обременено правами третьих лиц, в срок предусмотренный настоящим Соглашением, с учётом нормального износа.

7.3. Передача Концессионером Концеденту Объекта Соглашения и иного имущества, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

7.4. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения и иному имуществу одновременно с передачей объекта Соглашения и иного имущества.

7.5. Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения и иного имущества считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения и иного имущества считается исполненной, с даты указанной акте приема - передачи направленным в адрес Концедента сопроводительным письмом.

7.6. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения и иным недвижимым имуществом подлежит государственной регистрации в установленном порядке, предусмотренном законодательством РФ.

Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 5 календарных дней с даты принятия имущества Концедентом по акту приёма передачи либо с даты получения сопроводительного письма, в соответствии с пунктом 7.5. настоящего Соглашения.

Стороны обязуются осуществить следующие действия.

7.6.1. Концендент обязан:

7.6.1.1. Принять Объект соглашения и иное имущество в срок, установленный настоящим Соглашением по актам приёма передачи и иные документы, подтверждающие исполнение Соглашения Концедентом;

7.6.1.2. Обратиться в регистрирующий орган с заявлением и представить все необходимые документы для регистрации;

7.6.2. Концессионер обязан:

7.6.2.1. Передать Объект соглашения и иное имущество в срок и техническом состоянии, предусмотренным настоящим соглашением, а так же иные документы, подтверждающие исполнение Соглашения.

**8. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством РФ.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по эксплуатации Объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством РФ.

8.3.Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, с момента принятия имущества по акту приёма-передачи и до окончания срока действия настоящего Соглашения.

8.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, своими силами или с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.5. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

Указанные льготы предоставляются Концессионером в случае их компенсации соответствующим государственным органом.

8.6. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым тарифам и или в соответствии с установленными надбавками к тарифам.

8.7. Регулирование тарифов на оказываемые услуги осуществляются в соответствии с методом долгосрочных параметров. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера указаны в Приложении № 5КС.

8.9. Концессионер обязан принять на себя обязательства организации коммунального комплекса по подключению объектов застройщика к сетям Концедента в соответствии с техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства РФ.

8.10. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, способом и в сроки, предусмотренные в решение Концедента о заключении настоящего Соглашения.

**9. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением**

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года.

9.2. Срок замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, установлен в Приложении № 2КС к настоящему соглашению.

9.3. Срок эксплуатации Концессионером Объекта Соглашения и осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения– с момента подписания акта приёма передачи до окончания срока действия Соглашения, установленного в пункте 9.1. настоящего Соглашения, за исключением случаев предусмотренных в разделе 16 настоящего Соглашения.

9.4. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения и иного имущества - в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Соглашения.

9.5. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения и иного имущества- в течение 10 календарных дней с момента окончания срока действия настоящего соглашения, указанного в пункте 9.1. настоящего Соглашения или возникновения события предусмотренного разделом 16 настоящего Соглашения.

9.6. Срок разработки проектной документации (в случае, предусмотренном действующим законодательством РФ) – в течение 60 дней с момента подписания настоящего Соглашения.

9.7. Срок ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения (в случае, предусмотренном действующим законодательством РФ) - до истечения срока настоящего Соглашения, указанного в пункте 9.1. настоящего Соглашения.

**10. Концессионная плата**

10.1. Концессионная плата по Концессионному соглашению не предусмотрена.

**11. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности**

11.1. При исполнении настоящего договора исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности принадлежат, той Стороне, за счет которой эти результаты были получены.

11.2. Любая из сторон вправе пользоваться на безвозмездной основе исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности в период действия настоящего договора.

**12. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером**

**условий настоящего Соглашения**

12.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством РФ, законодательством субъектов РФ и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, за 5 рабочих дней до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, обязательств по эксплуатации Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 9 настоящего Соглашения.

12.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, только в случае предварительного уведомления Концедентом о предстоящей проверке, в соответствии с пунктом 12.1. настоящего Соглашения.

12.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством РФ в сфере регулирования тарифов.

12.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

12.6. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера и являющиеся коммерческой тайной, в соответствии с Приложением № 6.

12.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

12.8. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет, в случае отсутствия у Концедента официального сайта в сети Интернет - на официальном сайте субъекта РФ, в границах которого расположено такое муниципальное образование, в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

12.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

**13. Ответственность Сторон**

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ и настоящим Соглашением.

13.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

13.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 13.2. настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 календарных дней направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и документа, требования, которых нарушены.

При этом срок для устранения нарушения составляет 60 календарных дней, с момента получения письменного требования.

13.4.Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 13.2.настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный пунктом 13.3. настоящего Соглашения.

13.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение года с момента акта подписания исполнения работ по реконструкции.

13.6. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством РФ и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

**14. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

14.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

14.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

**15. Изменение Соглашения**

15.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством РФ.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 5КС, осуществляется по предварительному согласованию с органом осуществляющим регулирование тарифов.

15.2. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 10 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

15.3. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным ГК РФ.

**16. Прекращение Соглашения**

16.1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

16.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

16.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение сроков реконструкции объекта Соглашения;

б) эксплуатация Объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

16.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение принятых на себя обязательств по исполнению и финансированию капитального ремонта и несение расходов на содержание Объекта Соглашения и иного имущества, в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

16.5. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации оказания услуг по регулируемым тарифам с учетом установленных надбавок к тарифам в тридцатидневный срок с момента возврата имущества Концеденту.

**17. Гарантии осуществления Концессионером деятельности,**

**предусмотренной Соглашением**

17.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы в области регулирования тарифов, надбавок к тарифам на производимые и реализуемые Концессионером оказываемые услуги устанавливают тарифы и надбавки к ценам тарифам исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, текущего ремонта, реконструкции и долгосрочных параметров регулирования.

Установление, изменение, корректировка регулируемых тарифов на производимые и реализуемые Концессионером оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами РФ, законами субъекта РФ, иными нормативными правовыми актами субъекта РФ, правовыми актами органов местного самоуправления.

17.2. По соглашению Сторон установление, изменение и корректировка регулируемых тарифов на производимые и реализуемые Концессионером услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки тарифов и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами РФ, законами субъекта РФ, иными нормативными правовыми актами субъекта РФ, правовыми актами органов местного самоуправления.

**18. Разрешение споров**

18.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

18.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 календарных дней со дня ее получения.

Претензия направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

18.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством РФ в Арбитражном суде Амурской области.

**19. Размещение информации**

19.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте и в официальном печатном издании Концедента.

**20. Заключительные положения**

20.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 календарных дней со дня этого изменения.

20.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3-хподлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 экземпляр для Концедента, 1 экземпляр для Концессионера и 1 экземпляр для регистрационной службы.

20.3.Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные, как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

**21. Адреса и реквизиты Сторон**

**Концендент:**

Администрация Солнечного сельсовета, 676052 Амурская область, Сковородинский район, ул. Амурская, 1, тел. 89243427401, ИНН 2826001812, КПП 282601001, ОКТМО 10649415106, р/с 40204810000000000363 Отделение Благовещенск г. Благовещенск БИК 041012001 л/с 03010036830 ОКАТО 10249815000

**Концессионер:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать реквизиты)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подписи сторон**

**Концедент Концессионер**

Глава Солнечного сельсовета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать наименование)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В.Сенотрусова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

М.П. М.П.

**АКТ ПРИЁМА – ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

ж.д.ст. БАМ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_года

Муниципальное образование Солнечный сельсовет, от имени которого выступает администрация Солнечного сельсовета, в лице главы Солнечного сельсовета Сенотрусовой Анны Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Концедент**, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(индивидуальный предприниматель, российское или*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*2 или более юридических лица - указать нужное)*

в лице *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* ­­\_\_\_\_\_\_\_\_*\_ ,*

*(должность, ф.и.о. уполномоченного лица)*

действующего на основании *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(наименование и реквизиты документа,*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*устанавливающего полномочия лица)*

именуемый в дальнейшем **Концессионер** в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения без проведения конкурса от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. №\_\_\_\_, подписали настоящий акт о нижеследующем

1. Концендент передаёт, а Концессионер принимает нижеперечисленное имущество, входящее в Объект Соглашения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Состав** | **Описание** | **Замечания** |
| 1. | Водопровод(год ввода в эксплуатацию 1976) | Протяженность 4395,3 м., ОКОФ 142527351, балансовая стоимость - 930925,60 рублей, амортизация - 282875,60 рубля, остаточная стоимость – 648050,0 рубль, срок использования 30 лет |  |
| 2. | Котельная водозабора(год ввода в эксплуатацию 1979) | Площадь 149,3 кв.м., ОКОФ 114527391, балансовая стоимость 116236,62 – рублей, амортизация – 68525,16 рубля, остаточная стоимость – 47711,46 рубля, срок использования 30 лет |  |
| 3. | Резервуар(год ввода в эксплуатацию 1976) | Объем 200 куб.м., ОКОФ 120001130, балансовая стоимость – 775000,00 руб., амортизация – 775000,00 руб., остаточная стоимость – 0,00 руб., срок использования 30 лет |  |
| 4. | Насосная станция № 1 (год ввода в эксплуатацию 1978) | Площадь 12,2 кв.м., ОКОФ 114521122, балансовая стоимость – 4742485,00 рублей, амортизация - 2816594,55 рублей, остаточная стоимость – 1925890,45 рублей, срок использования 30 лет |  |
| 5. | Насосная станция № 2(год ввода в эксплуатацию 1973) | Площадь 12,2 кв.м., ОКОФ 114521122, балансовая стоимость – 4280608,2 рублей, амортизация - 1363856,42 рублей, остаточная стоимость – 2916751,78 рублей, срок использования 30 лет |  |
| 6. | Канализация(год ввода в эксплуатацию 1978) | Протяженность 1331 м., ОКОФ 124527372, балансовая стоимость 1266037,30 рублей, амортизация 751908,26 рублей, остаточная стоимость 2017945,56 рублей, срок использования 30 лет |  |
| 7. | Очистные сооружения (год ввода в эксплуатацию 1973) | Площадь 533,3 кв.м., ОКОФ 1425277375, балансовая стоимость 2635172,0 рублей, амортизация 1026673,13 рубля, остаточная стоимость 1608498,87 рублей ОКОФ 1245277375, срок использования 30 лет |  |

Взаимные обязательства по предоставлению имущества в соответствии с условиями соглашения выполнены сторонами надлежащим образом. Стороны друг другу претензий не имеют.

**Подписи сторон:**

**Концедент Концессионер**

Глава Солнечного сельсовета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать наименование)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В.Сенотрусова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

М.П. М.П.

**АКТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ КОНЦЕССИОНЕРОМ СВОИХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

**ПО РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ**

ж.д.ст. БАМ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года

Муниципальное образование Солнечный сельсовет, от имени которого выступает администрация Солнечного сельсовета, в лице главы Солнечного сельсовета Сенотрусовой Анны Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Концедент**, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(индивидуальный предприниматель, российское или*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*2 или более юридических лица - указать нужное)*

в лице *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* ­­\_\_\_\_\_\_\_\_*\_ ,*

*(должность, ф.и.о. уполномоченного лица)*

действующего на основании *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(наименование и реквизиты документа,*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*устанавливающего полномочия лица)*

именуемый в дальнейшем **Концессионер** в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения без проведения конкурса от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. №\_\_\_\_, подписали настоящий акт о нижеследующем

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Состав** | **Показатели до реконструкции** | | **Плановые значения** | **Показатели после реконструкции** | |
| **Техническое состояние** | **Технико – экономические показатели** | **Техническое состояние** | **Технико – экономические показатели** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Замечания Концендента по исполнению Концессионером обязательств по реконструкции Объекта Соглашения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Концендент**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Сенотрусова  М.П. | **Концессионер:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О.  М.П. |

**АКТ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ ПО ИСПОЛНЕНИЮ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_Г.

00 часов 00 минут

Место осуществления мероприятий по контролю

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Основание проверки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Объект проверки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Предмет проверки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Состав комиссии со стороны Концедента

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

При участии должностных лиц со стороны Концессионера

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КОМИССИЕЙ УСТАНОВЛЕНО:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОЯСНЕНИЯ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ ПО УСТАНОВЛЕННЫМ ЗАМЕЧАНИЯМ, ЕСЛИ ТАКОВЫЕИМЕЮТСЯ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи лиц со стороны Концедента

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи лиц со стороны Концессионария

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1КС  к соглашению  от «\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г |

**СОСТАВ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ СОГЛАШЕНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование и адрес расположения объекта недвижимого имущества** | **Площадь, кв.м./протяженность, м./объем, куб.м.** | **Наименование объектов движимого имущества (оборудование)** |
| **Водопровод** (год ввода в эксплуатацию 1976, ОКОФ 142527351, балансовая стоимость - 930925,60 рублей, амортизация - 282875,60 рубля, остаточная стоимость – 648050,0 рубль, срок использования 30 лет)  Кадастровый номер: 28:24:000000:2550  Амурская область, Сковородинский район,  ж.д.ст. БАМ | 4395,3 м |  |
| **Котельная водозабора** (год ввода в эксплуатацию 1979, ОКОФ 114527391, балансовая стоимость 116236,62 - рублей, амортизация – 68525,16 рубля, остаточная стоимость – 47711,46 рубля, срок использования 30 лет)  Кадастровый номер: 28:24:012501:512  Амурская область, Сковородинский район,  ж.д.ст. БАМ | 149,3 кв.м. | - котел № 1 КВр-0,8 (2015 года выпуска, срок использования 15 лет, ОКОФ 142897030, балансовая стоимость – 331000,00 руб., амортизация – 81061,90 руб., остаточная стоимость -249938,10 руб.) |
| - котел № 2 КВс-0,5 (2007 года выпуска, срок использования 15 лет ОКОФ 142897030, балансовая стоимость – 0,00 руб., амортизация – 0,00 руб., остаточная стоимость -0,00 руб.) |
| - дымосос ДН 6 эл. двигатель 5 квт/1500 об. мин. (2012 года выпуска, срок использования 15 лет ОКОФ 142813172, балансовая стоимость – 0,00 руб., амортизация – 0,00 руб., остаточная стоимость -0,00 руб.) |
| - дымосос ДН 6 эл. двигатель 5 квт/1500 об. мин. (2013 года выпуск, срок использования 15 лет ОКОФ 142813172, балансовая стоимость – 0,00 руб., амортизация – 0,00 руб., остаточная стоимость -0,00 руб.) |
| - вентилятор ВД эл. двигатель 5,5 квт/3000 об. мин. (2008 года выпуска, срок использования 7 лет ОКОФ 142919559, балансовая стоимость – 0,00 руб., амортизация – 0,00 руб., остаточная стоимость -0,00 руб.) |
| - вентилятор ВД эл. двигатель 4 квт/1500 об. мин. (2008 года выпуска, срок использования 7 лет ОКОФ 142919559, балансовая стоимость – 0,00 руб., амортизация – 0,00 руб., остаточная стоимость -0,00 руб.) |
| - труба дымовая 400 мм, (1978 года выпуска, срок использования 15 лет, ОКОФ 142897290, балансовая стоимость – 0,00 руб., амортизация – 0,00 руб., остаточная стоимость -0,00 руб.) |
| - водоподогреватель (2000 года выпуска, срок использования 15 лет, ОКОФ 142897290, балансовая стоимость – 0,00 руб., амортизация – 0,00 руб., остаточная стоимость -0,00 руб.) |
| - насос центробежный КМ 50/32 эл.двигатель 7,5 квт/3000 об.мин. (2000 года выпуск, срок использования 7лет, ОКОФ 14291200, балансовая стоимость – 0,00 руб., амортизация – 0,00 руб., остаточная стоимость -0,00 руб.) |
| - насос центробежный КМ 50/32 эл.двигатель 7,5 квт/3000 об.мин. (2008 года выпуска, срок использования 7лет, ОКОФ 14291200, балансовая стоимость – 0,00 руб., амортизация – 0,00 руб., остаточная стоимость -0,00 руб.) |
| - насос центробежный Тип К 45/30 эл.двигатель 7,5 квт/3000 об.мин. (2017 года выпуска, срок использования 7лет, ОКОФ 14291200, балансовая стоимость – 0,00 руб., амортизация – 0,00 руб., остаточная стоимость -0,00 руб.) |
| - насос центробежный Тип К 30/20 эл.двигатель 3,5 квт/3000 об.мин. (2017 года выпуска, срок использования 7лет, ОКОФ 14291200, балансовая стоимость – 0,00 руб., амортизация – 0,00 руб., остаточная стоимость -0,00 руб.) |
| **Резервуар** (год ввода в эксплуатацию 1976, ОКОФ 120001130, балансовая стоимость – 775000,00 руб., амортизация – 775000,00 руб., остаточная стоимость – 0,00 руб., срок использования 30 лет)  Кадастровый номер: 28:24:010752:51  Амурская область, Сковородинский район,  3,8 км от ж.д.ст. БАМ | 200 куб.м. |  |
| **Насосная станция № 1** (год ввода в эксплуатацию 1978, ОКОФ 114521122, балансовая стоимость – 4742485,00 рублей, амортизация - 2816594,55 рублей, остаточная стоимость – 1925890,45 рублей, срок использования 30 лет)  Кадастровый номер: 28:24:012501:511  Амурская область, Сковородинский район,  4,4 км от ж.д.ст. БАМ | 12,2 кв.м. | - глубинный насос ЭЦВ-6 6,3/110 (2006 года выпуска, срок использования 15 лет, ОКОФ 142928500, балансовая стоимость – 0,00 руб., амортизация – 0,00 руб., остаточная стоимость -0,00 руб.) |
| **Насосная станция № 2** (год ввода в эксплуатацию 1973, ОКОФ 114521122, балансовая стоимость – 4280608,2 рублей, амортизация - 1363856,42 рублей, остаточная стоимость – 2916751,78 рублей, срок использования 30 лет)  Кадастровый номер: 28:24:012501:513  Амурская область, Сковородинский район,  4,4 км от ж.д.ст. БАМ | 12,2 кв.м. | - глубинный насос ЭЦВ-6 10/125 (2000 года выпуска, срок использования 15 лет, ОКОФ 142928500, балансовая стоимость – 0,00 руб., амортизация – 0,00 руб., остаточная стоимость -0,00 руб.) |
| **Канализация** (год ввода в эксплуатацию 1978, ОКОФ 124527372, балансовая стоимость 1266037,30 рублей, амортизация 751908,26 рублей, остаточная стоимость 2017945,56 рублей, срок использования 30 лет)  Кадастровый (условный номер): 28:24:012501:813  Амурская область, Сковородинский район,  ж.д.ст. БАМ | 1331 м. |  |
| **Очистные сооружения** (год ввода в эксплуатацию 1973, ОКОФ 1425277375, балансовая стоимость 2635172,0 рублей, амортизация 1026673,13 рубля, остаточная стоимость 1608498,87 рублей ОКОФ 1245277375, срок использования 30 лет)  Кадастровый номер:28:24:012501:684  Амурская область, Сковородинский район,  ж.д.ст. БАМ, ул. Октября, 1 | 533,3 кв.м. |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2КС  к соглашению  от «\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

**Задание**

**на выполнение мероприятий в рамках концессионного соглашения**

К реконструкции Объектов концессионного соглашения относятся мероприятия по замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования и должны обеспечивать следующим условиям:

- повышения качества и надежности холодного водоснабжения и водоотведения потребителей;

- уменьшение затрат, связанных с выработкой и транспортировкой холодной воды и водоотведения;

- повышение качества холодной воды и поставки её потребителю;

- уменьшение себестоимости, продаваемой холодной воды потребителям.

Выполнение мероприятий программы предназначено для решения следующих задач:

- достижения показателей эффективности производства и транспортировки холодной воды и сточных вод;

- реконструкция и модернизация систем холодного водоснабжения и водоотведения;

- снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека;

- достижение принципов энергетической безопасности.

**Минимально и максимально допустимые плановые показатели работы Объектов Соглашения после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности, а также обязательно минимальный объем инвестиционных мероприятий на Объектах концессионного соглашения**

|  | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Минимально и максимально допустимые значения | Минимально и максимально допустимые значения Концессионера согласно настоящему Соглашению по каждому году в отдельности | | | Обязательно минимальный объем инвестиционных мероприятий (обязательств) по реконструкции, модернизации и эксплуатации Объектов Соглашения |
| 2019 г. | 2020г. | 2021г. |  | |
| 1 | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % | 0,0 | В соглашении устанавливаются согласно конкурсному предложению участника-победителя | | | В соглашении устанавливаются согласно конкурсному предложению участника-победителя |
| 2 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки и транспортировки воды | кВт\*чм3 | 1,87076  (максимум, сокращение) | В соглашении устанавливаются согласно конкурсному предложению участника-победителя |
| 3 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки и транспортируемых сточных вод | кВт\*чм3 | 2,40461  (максимум, сокращение) | В соглашении устанавливаются согласно конкурсному предложению участника-победителя |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 3КС  к соглашению  от «\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

**КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, УДОСТОВЕРЯЮЩИХ ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ КОНЦЕНДЕНТА НА ОБЪЕКТЫ СОГЛАШЕНИЯ**

1. Копия Свидетельства о государственной регистрации права № 28 АА 557613 дата выдачи 03.10.2011 года

2. Копия Свидетельства о государственной регистрации права № 28 АВ 018301 дата выдачи 17.06.2016 года

3. Копия Свидетельства о государственной регистрации права № 28 АВ 017053 дата выдачи 26.01.2016 года

4. Копия Свидетельства о государственной регистрации права № 28 АВ 018300 дата выдачи 17.06.2016 года

5. Копия Свидетельства о государственной регистрации права № 28 АА 558963 дата выдачи 31.08.201 года

6. Копия Свидетельства о государственной регистрации права № 28 АА 557612 дата выдачи 03.10.2011 года

7. Копия Свидетельства о государственной регистрации права № 28 АВ 017504 дата выдачи 26.01.2016 года

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 4КС  к соглашению  от «\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

**Предельный объем инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции объектов**

| Наименование Объектов | 2019г. | 2020г. | 2021г. |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты водоснабжения и водоотведения муниципального образования Солнечный сельсовет Сковородинского района Амурской области | В соглашении  устанавливаются  согласно конкурсному  предложению  участника-победителя | | |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 5 КС  к соглашению  от «\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

**ЗНАЧЕНИЕ ДОЛГОСРОЧНЫХ ПАРАМЕТРОВ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Значение показателя** | **Примечание** |
| 1. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности | Плановые значения показателей энергетической эффективности:  **2019 год:**  **в сфере холодного водоснабжения**  - удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки и транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть и транспортируемой воды – **1,87076 кВт\* чм3**;  - доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть – **0,0%**;  **в сфере водоотведения:**  - удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод – **2,40461 кВт\*чм3** |  |
| 2. Значения долгосрочных параметров регулирования тарифов не являющиеся критериями конкурса:  - индекс эффективности операционных расходов | **в сфере холодного водоснабжения и водоотведения: 1%** |  |
| 3. Объем отпуска воды и **в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения,** а также прогноз объема отпуска воды на срок действия такого соглашения | **в сфере холодного водоснабжения:**  - объем отпуска воды в году, предшествующему первому году действия концессионного соглашения (2018 год) – **47,9 тыс.м3**;  - прогноз объема отпуска воды на срок действия такого соглашения (2019-2021 гг.) – **47,9 тыс.м3**;  **в сфере водоотведения:**  - объем отпуска сточных вод в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (2018 год) – **43,23 тыс.м3**;  - прогноз объема отпуска сточных вод на срок действия такого соглашения (2019-2021 гг.) – **43,23 тыс.м3**. |  |
| 4. Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (2018 год), а также прогноз цен на срок действия такого соглашения (2019-2021 гг.) | **2018 год:** тариф на электрическую энергию для прочих потребителей, с учетом мощности энергопринимающих устройств (низкий уровень напряжения менее 150 кВт): - первое полугодие - 6,11098 руб./кВтч (с НДС),  - второе полугодие – 6,2089 руб./кВтч ( с НДС);  **2019 год:**  - первое полугодие - 6,3143 руб./кВтч (с НДС),  - второе полугодие – 6,4933 руб./кВтч (с НДС);  **2020 год:**  - первое полугодие - 6,4933 руб./кВтч (с НДС),  - второе полугодие – 6,7661 руб./кВтч (с НДС);  **2021 год:**  - первое полугодие - 6,7661 руб./кВтч (с НДС),  - второе полугодие – 7,0367 руб./кВтч (с НДС). | На 2019 год цены на энергетические ресурсы (электрическая энергия) установлены приказом управления от 26.12.2018 № 179-пр/э для группы потребителей «Прочие потребители» с дифференциацией по уровням напряжения с учетом мощности энергопринимающих устройств. Рост цен на энергетические ресурсы на 2019-2021 гг. определен в соответствии с показателями прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года. |
| 5. Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска воды и водоотведения **в год, предшествующий первому году действия концессионного соглашения** (по каждому используемому энергетическому ресурсу) | **в сфере холодного водоснабжения:**  потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска воды **в год, предшествующий первому году действия концессионного соглашения (2018 год)** - удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки и транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть и транспортируемой воды – **1,87076 кВт\* чм3**;  - доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть – **0,0%**;  **в сфере водоотведения:**  удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска сточных вод **в год, предшествующий первому году действия концессионного соглашения (2018 год)**  - удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод – **2,40461 кВт\*чм3** |  |
| 6. Величина неподконтрольных расходов, определенная в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций | **в сфере холодного водоснабжения:** величина неподконтрольных расходов в сфере холодного водоснабжения, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций **2019 год – 90,11 тыс. руб.;**  **в сфере водоотведения:** величина неподконтрольных расходов в сфере водоотведения, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций **2019 год – 23.99 тыс. руб.** |  |
| 7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса:  1) базовый уровень операционных расходов  2) показатели энергосбережения и энергетической эффективности;  3) нормативный уровень прибыли в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод индексации | **в сфере холодного водоснабжения:**  **2019 год – 7007,14 тыс.руб.;**  **в сфере водоотведения:**  **2019 год – 1216,24 тыс.руб.**  **2019 год:**  - удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки и транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть и транспортируемой воды – **1,87076 кВт\* чм3**;  - доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть – **0,0%**;  **2019 год:**  - удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод – **2,40461 кВт\*чм3**  **2019-2021 гг. – от 0 до 7 %** | В соответствии с пунктом 86 Методических указаний, утв. приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э величина нормативного уровня прибыли определяется органом регулирования тарифов по годам в течение долгосрочного периода регулирования на разном уровне в соответствии с мероприятиями, предусмотренными инвестиционной программой |
| 8. Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения по отношению к каждому предыдущему году | **в сфере холодного водоснабжения:**  **2020/2019 – 104,0%**  **2021/2020 – 104,0%**  **в сфере водоотведения:**  **2020/2019 – 104,0%**  **2021/2020 – 104,0%** | Рост необходимой валовой выручки определен с учетом индексов роста пл статьям расходов в соответствии с показателями прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года (Прогноз Минэкономразвития России) |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 6  к соглашению  от «\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

**Сведения конфиденциального характера и коммерческой тайны**

|  |  |
| --- | --- |
| **Конфиденциальная информация** | **Информация, составляющая коммерческую тайну** |
| Сведения о результатах совещаний Совета директоров, Правления Общества, содержащие конфиденциальные сведения. | Протоколы заседаний Совета директоров, содержащие коммерческую тайну и иные конфиденциальные сведения. |
| Инвестиционные проекты:  а) комплексные инвестиционные планы Общества;  б) сведения, планы инвестиционных проектов применительно к объектам инвестирования. | Материалы, раскрывающие стратегические планы деятельности Общества (включая концепции, стратегии). |
| Аналитические материалы (отчеты, изыскания), используемые для формирования стратегических планов деятельности (развития) Общества. | Сведения об экономических показателях Общества, которые не публикуются в бухгалтерской отчетности (аналитические справки). |
| Обобщенные данные о чрезвычайных ситуациях на объектах Общества за год. | Бюджет Общества. |
| Сведения о поставщиках, подрядчиках, исполнителях, заказчиках, предоставляемые в составе конкурсного предложения, за исключением сведений, содержащихся в учредительных документах и которые не могут быть отнесены к коммерческой тайне. | Материалы о содержании мер защиты экономических интересов Общества. |
| Предварительная информация об условиях (изменении условий) договоров подряда, договорах цессии, штрафных санкциях. | Результаты практической реализации мероприятий, ориентированных на защиту экономических интересов Общества. |
| Документы по мониторингу, обобщению материалов по основным направлениям деятельности Общества на основе информационных баз данных. | Сведения:  а) о регламенте резервного архивирования данных, местах хранения резервных копий;  б) о параметрах, настройках операционных систем, в т.ч. серверных. |
| Рекомендации, предложения, выводы по реализуемым приоритетным проектам, договорам, контрактам. | Проектная, эксплуатационная документация на базы данных информационных систем, содержащих данные ограниченного доступа, в том числе адресные базы данных. Сведения о наличии таких баз данных, сетевых ресурсах, на которых они расположены. |
| Материалы изучения деловых партнеров, подрядных организаций, контрагентов. | Сведения о технологиях, оборудовании, технических решениях, содержащих «ноу-хау» (секреты производства, выраженные в форме документации, производственного опыта и навыков, необходимых для воспроизведения производственного процесса, организации того или иного вида производства и т.п.). |
| Перечень аппаратного обеспечения вычислительной техники с указанием мест установки, технических характеристик, технического состояния. Перечень используемого программного обеспечения с указанием функционального назначения и версий. | Планы, структурные или технологические схемы размещения систем защиты информации в автоматизированных (информационных) системах. |
| Сведения о регламенте резервного архивирования данных, местах хранения резервных копий | Сведения о настройках компонентов системы защиты информации автоматизированных (информационных) систем, адресация маршрутизаторов, коммутаторов ЛВС |
| Обобщенные сведения о состоянии оборудования охраны объектов Общества. | Ключи (ключевая информация, пароли) к средствам криптографической защиты информации, электронной цифровой подписи. |
| Планы совместных действий с органами МВД, ФСБ РФ по антитеррористической деятельности. | Сведения о структуре компьютерной сети, содержащие наименования, обозначения узлов, сетевую адресацию, номера портов, применяемые сетевые протоколы. |
| Сведения о составе, возможностях систем защиты информации, установленных в Обществе. | Имена, пароли доступа к программам, базам данных, архивам СКУД, ОС, ПС, системам видеонаблюдения. |
| Нормативно-техническая документация по вопросам информационной безопасности Общества, защиты информации в автоматизированных (информационных) системах. |  |
| Идентификаторы (Логины) для подключения к сетевым ресурсам, электронной почте, системным консолям серверов, системам управления базами данных. |  |
| Материалы расследования случаев или попыток несанкционированного доступа, использования сетевых или информационных ресурсов. |  |
| Сведения о структуре локальных вычислительных сетей Общества (перечень узлов, сетевая адресация). |  |
| Пароли:  а) доступа к сетевым ресурсам;  б) доступа к информационным системам, комплексам задач автоматизированных (информационных) систем, базам данных в системах управления базами данных;  в) получения, отправки электронной почты (E-Mail);  г) доступа к маршрутизаторам, коммутаторам для проверки конфигурации, чтения лог-файлов, статистики работы;  д) пароли доменной авторизации. |  |
| Материалы расследования фактов разглашения сведений, утраты документов, содержащих коммерческую тайну. |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Приложение 2КД**  **к конкурсной документации по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования Солнечный сельсовет Сковородинского района**  **Амурской области** |

**Форма описи документов**

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подтверждает, (наименование соискателя)

что для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования Солнечный сельсовет направляются ниже перечисленные документы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Кол-во листов |
| 1. | Заявка на участие в конкурсе (по форме №3КД) |  |
|  | Анкета участника открытого конкурса (Приложение №4КД). |  |
| 2. | Сведения и документы о заявителе, подавшем конкурсную заявку:  • фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, месте нахождения, почтовый адрес (для юридических лиц);  • руководитель (фамилия, имя, отчество, должность, документ, на основании которого действует);  • фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуальных предпринимателей);  • номер контактного телефона, факса, адрес электронной почты (при наличии). |  |
| 3. | Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), полученные не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса. |  |
| 4. | Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в случае необходимости), копия документа, удостоверяющего личность. |  |
| 5. | Копии учредительных и регистрационных документов, заверенные печатью организации (индивидуального предпринимателя) и подписью уполномоченного лица. |  |
| 7. | Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации. |  |
| 8. | Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя. |  |
| 9. | Документ, подтверждающий отсутствие у участника открытого конкурса задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов участника открытого конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. |  |
| 10. | Документы, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка). |  |
| 11. | Другие документы, положительно характеризующие заявителя на участие в конкурсе. |  |

Руководитель заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф. И. О.)

М.П.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Приложение 3 КД**  **к конкурсной документации по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования Солнечный сельсовет Сковородинского района**  **Амурской области** |

**Форма заявки на участие в открытом конкурсе**

В Конкурсную комиссию

На бланке организации

Дата, исх. номер

ЗАЯВКА

на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного   
соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры   
объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования Солнечный сельсовет Сковородинского района Амурской области

1. Изучив конкурсную документацию на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования Солнечный сельсовет Сковородинского района Амурской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, ОГРН, ИНН, адрес)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

заявляет о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных в конкурсной документации, в случае победы заключить концессионное соглашение в отношении объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования Солнечный сельсовет Сковородинского района Амурской области в соответствии с условиями открытого конкурса и нашего конкурсного предложения, и направляет настоящую заявку.

2. В случае, если наши предложения будут признаны лучшими, мы берем на себя обязательства подписать концессионное соглашение в отношении объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования Солнечный сельсовет Сковородинского района Амурской области в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях, которые мы назовём в нашем конкурсном предложении.

3. В случае, если победитель конкурса будет признан уклонившимся от заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования Солнечный сельсовет Сковородинского района Амурской области с организатором конкурса и нашей заявке на участие в конкурсе будет присвоен второй номер, мы обязуемся подписать концессионное соглашение в отношении объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования Солнечный сельсовет Сковородинского района Амурской области с организатором конкурса.

4. На заявленные требования к участию в открытом конкурсе предоставляем документы согласно описи на \_\_\_\_\_ страницах.

5. Настоящей заявкой подтверждаем, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование участника открытого конкурса) соответствует требованиям, предъявляемым к участникам открытого конкурса, в том числе:

5.1. Против участника открытого конкурса не проводится процедура ликвидации или банкротства.

5.2. Не приостановлена деятельность участника открытого конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день рассмотрения заявки на участие в открытом конкурсе.

5.3. Отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов участника открытого конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

6. Настоящим гарантируем достоверность предоставленной нами в заявке информации и подтверждаем право организатора конкурса запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую предоставленные нами в ней сведения.

7. Настоящая заявка действует до завершения процедуры проведения открытого конкурса.

8. Наш юридический и фактический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Руководитель заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Приложение 4 КД**  **к конкурсной документации по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования Солнечный сельсовет Сковородинского района**  **Амурской области** |

**Форма анкеты участника открытого конкурса**

АНКЕТА УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

Сведения о юридическом лице

| № п/п | Наименование | Сведения об участнике конкурса (заполняется участником конкурса) |
| --- | --- | --- |
| 1 | Фирменное наименование |  |
| 2 | Организационно-правовая форма |  |
| 3 | Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц (дата и номер, кем выдано) |  |
| 4 | Фамилия, имя и отчество ответственного лица участника с указанием должности и контактного телефона |  |
| 5 | Юридический адрес |  |
| 6 | Фактическое местонахождение |  |
| 7 | Банковские реквизиты  (наименование банка, БИК, ИНН, р/с и к/с) |  |
| 8 | Контактные телефоны |  |
| 9 | Факс |  |
| 10 | Адрес электронной почты |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О. подписавшего, должность)

М.П.

Сведения об индивидуальном предпринимателе

| № п/п | Наименование | Сведения об участнике конкурса  (заполняется участником конкурса) |
| --- | --- | --- |
| 1 | Фамилия, имя, отчество |  |
| 2 | Гражданство |  |
| 3 | Удостоверение личности:  1. наименование,  2. серия и номер,  3. кем и когда выдано | 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 4 | Место постоянной регистрации (почтовый индекс, город, улица, дом, корпус, квартира) |  |
| 5 | Высшее образование (наименование высшего учебного заведения, год окончания, полученная специальность) |  |
| 6 | Место постоянного жительства (почтовый индекс, город, улица, дом, корпус, квартира) |  |
| 7 | ИНН |  |
| 8 | Документ, подтверждающий право на занятие предпринимательской деятельностью (при наличии):  1. наименование  2. серия и номер  3. кем и когда выдан | 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 9 | Контактные телефоны |  |
| 10 | Факс |  |
| 11 | Адрес электронной почты |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О. подписавшего, должность)

М.П.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Приложение 5 КД**  **к конкурсной документации по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования Солнечный сельсовет Сковородинского района**  **Амурской области** |

**Форма конкурсного предложения**

На бланке организации

Дата, исх. номер

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

участника открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования Солнечный сельсовет Сковородинского района Амурской области

1. Исполняя наши обязательства и изучив конкурсную документацию на проведение открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования Солнечный сельсовет Сковородинского района Амурской области, а также условия и порядок проведения настоящего открытого конкурса, проект концессионного соглашения, мы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование участника конкурса по учредительным документам)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование должности руководителя, его фамилия, имя, отчество (полностью))

уполномоченного в случае признания нас победителями конкурса согласны подписать концессионное соглашение и исполнить обязательства по такому соглашению в соответствии с требованиями действующего законодательства, конкурсной документацией и на условиях, которые мы представили в настоящем предложении:

| Наименование Объектов | Ед. измерения | 2019г. | 2020г. | 2021г. | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Предельный размер расходов на реконструкцию Объектов концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером. | | | | |
| Объекты водоснабжения и водоотведения муниципального образования Солнечный сельсовет Сковородинского района Амурской области | тыс. руб. |  |  |  | |
|  | тыс. руб. |  |  | × | |
| - нормативный уровень прибыли. | | | | |
|  | % |  |  |  | |
| - планово-расчетный тариф на холодную воду и водоотведение без НДС, руб./м3 | | | | |
|  | руб./м3 |  |  | × | |
| 2. Плановые значения показателей деятельности Концессионера: | | | | |
| - показатели энергосбережения и энергетической эффективности: | | | | |
| - потери холодной воды при транспортировке | | | | |
|  | М3/год |  |  |  |
| - удельный расход электроэнергии потребляемой в процессе подготовки и транспортировки холодной воды (сточных вод) | | | | |
|  | кВт\*чм3 |  |  |  |

В составе конкурсного предложения участник конкурса должен предоставить финансовый план, а так же сводный план мероприятий, сформированный на весь период действия концессионного соглашения (проект инвестиционной программы) и по каждому мероприятию указать:

|  |
| --- |
| 1) Наименование мероприятия |
| 2) Описание и место расположения реконструируемых и модернизируемых объектов системы холодного водоснабжения и водоотведения, на которых планируется реализация мероприятия. |
| 3) Обоснование необходимости реализации мероприятия, плановые показатели деятельности (виды и значения) ожидаемые в ходе реализации мероприятия, срок достижения плановых показателей деятельности, основные технические характеристики объектов системы холодного водоснабжения и водоотведения, на которых запланированы мероприятия, до и после реализации мероприятия. |
| 4) Краткий перечень и описание основных этапов работ для реализации мероприятия, в том числе  - разработка проектно-сметной документации;  - получение разрешения на реконструкцию Объектов;  - строительно-монтажные и пусконаладочные работы;  - получение разрешения на ввод Объектов в эксплуатацию; |
| 5) Период реализации мероприятия, в том числе период реализации основных этапов работ (начало: год; окончание: год). |
| 6) Расходы на реализацию мероприятия в прогнозных ценах соответствующего года, оцененных с использованием прогнозных индексов цен в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, с указанием источников финансирования и объемов финансирования по каждому источнику. |
| 7) Ожидаемый экономический эффект от реализации мероприятия, срок окупаемости. |

2. Если наше предложения, изложенные выше, будут приняты, мы берем на себя обязательство исполнить обязательства по концессионному соглашению в соответствии с требованиями конкурсной документации и согласно нашим предложениям, которые мы просим включить в концессионное соглашение.

Полное наименование организации (по учредительным документам) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

­Юридический адрес организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Фактический адрес организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Банковские реквизиты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Должность руководителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Фамилия, имя, отчество руководителя (полностью) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Контактные телефоны, должности, фамилии и имена лиц (полностью), уполномоченных для контактов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Руководитель заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Приложение 6 КД**  **к конкурсной документации по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования Солнечный сельсовет Сковородинского района**  **Амурской области** |

**Форма доверенности на уполномоченное лицо, имеющее право подписи**

**и представления интересов организации - участника открытого конкурса**

На бланке организации

Дата, исх. номер

ДОВЕРЕННОСТЬ № \_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

Участник открытого конкурса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации)

доверяет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., должность)

паспорт серии \_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_г.,

представлять интересы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации)

на открытом конкурсе, проводимом администрацией Солнечного сельсовета Сковородинского района Амурской области

В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять конкурсной комиссии необходимые документы, подписывать и получать от имени доверителя все документы, связанные с его выполнением.

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ удостоверяем.

( Ф.И.О. удостоверяемого) (подпись удостоверяемого)

Доверенность действительна по «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Руководитель заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Приложение 7 КД**  **к конкурсной документации по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования Солнечный сельсовет Сковородинского района**  **Амурской области** |

**Форма запроса на разъяснение конкурсной документации**

|  |  |
| --- | --- |
| На бланке организации  Дата, исх. номер | Организатору конкурса |

Уважаемые господа!

Прошу Вас разъяснить следующие положения конкурсной документации:

| №  п/п | Раздел конкурсной документации | Ссылка на пункт конкурсной документации следует разъяснить | Содержание запроса на разъяснение положений конкурсной документации |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

Ответ на запрос прошу направить по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(почтовый адрес, телефон/факс и e-mail организации, направившей запрос)

Руководитель заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О..)

М.П.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Приложение 8 КД**  **к конкурсной документации по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования Солнечный сельсовет Сковородинского района**  **Амурской области** |

**Форма уведомления об изменении заявки**

|  |  |
| --- | --- |
| На бланке организации  Дата, исх. номер | Организатору конкурса |

Уважаемые господа!

Настоящим письмом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование организации, физического лица, индивидуального предпринимателя)

уведомляет Вас, что вносит изменения в Заявку на участие в конкурсе на право заключения концессионного Соглашения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ под регистрационным номером № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, поданную «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и направляет своего сотрудника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., должность)

которому доверяет подать изменения к Заявке на участие в конкурсе (действительно при предъявлении удостоверения личности).

Руководитель заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О..)

М.П.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Приложение 9 КД**  **к конкурсной документации по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования Солнечный сельсовет Сковородинского района**  **Амурской области** |

**Форма уведомления об отзыве заявки**

|  |  |
| --- | --- |
| На бланке организации  Дата, исх. номер | Организатору конкурса |

Уважаемые господа!

Настоящим письмом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование организации, физического лица, индивидуального предпринимателя)

уведомляет Вас, что отзывает свою Заявку на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования Солнечный сельсовет Сковородинского района Амурской области, в целях реконструкции и эксплуатации под регистрационным номером № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, поданную «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. и направляет своего сотрудника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., должность)

которому доверяет забрать Заявку на участие в конкурсе (действительно при предъявлении удостоверения личности).

Руководитель заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.