**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СОЛНЕЧНЫЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**СКОВОРОДИНСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**(десятой сессии шестого созыва)**

**ж.д.ст. БАМ**

Принято Солнечным сельским Советом народных депутатов 22.05.2019 года

Об утверждении [Порядка](#Par31) формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Солнечный сельсовет, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=1B9FB725FAC8684F51B2014FE2CB9D550522C83AE5CC749BA1E1BF7EA738091A7D1D370CBA6D97743DX2F) от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Постановлением Правительства РФ от 21 августа 2010 г. N 645 "Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества" Солнечный сельский Совет народных депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Солнечный сельсовет, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), согласно приложению.

2. Решение Солнечного сельского Совета народных депутатов № 42 от 13.09.2018 года «Об утверждении [Порядка](#Par31) формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Солнечный сельсовет, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» отменить.

3. Настоящее решение подлежит обнародованию в установленном законном порядке и вступает в силу с момента его официального обнародования.

Председатель Солнечного

сельского Совета народных депутатов Н.Г. Фаттахова

Глава Солнечного сельсовета А.В. Сенотрусова

№ 65 от 22.05.2019 года

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНО  решением Солнечного сельского Совета народных депутатов  № 65 от 22.05.2019 года |

**ПОРЯДОК**

**ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СОЛНЕЧНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ** **ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА)**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=460AD4EC49F6FAC08654BEB45B1F6D1CF6EB256F620E29024CF8034796FD6F1E29A2543C9CE7E06BwC7AF) от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Постановлением Правительства РФ от 21 августа 2010 г. N 645 "Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества" и определяет процедуры формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Солнечный сельсовет, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень).

2. В Перечень может быть включено:

2.1. как движимое, так и недвижимое имущество, составляющее казну муниципального образования Солнечный сельсовет, свободное от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое по своему назначению может использоваться субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, для осуществления видов деятельности, предусмотренных законодательством (далее - имущество);

2.2. муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия администрации Солнечного сельсовета, уполномоченной на согласование сделки с соответствующим имуществом;

2.3. земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства). Согласно ч. 4 ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 года №209-ФЗ в Перечень не включаются земельные участки, предусмотренные пп. 1-10, 13-15, 18,19 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Перечень формируется и ведется администрацией Солнечного сельсовета на бумажных и электронных носителях. Сведения об имуществе вносятся в перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с [частью 4.4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=460AD4EC49F6FAC08654BEB45B1F6D1CF6EB256F620E29024CF8034796FD6F1E29A2543C9CE7E16CwC7AF) Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

4. Перечень утверждается постановлением администрации Солнечного сельсовета.

5. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте администрации Солнечного сельсовета (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

6. Включение имущества в перечень или исключение его из перечня, а также изменение сведений об имуществе производятся путем внесения в перечень соответствующей записи.

7. Внесение в перечень записи об имуществе, исключение записи об имуществе, а также изменение сведений об имуществе в перечне производятся в десятидневный срок со дня принятия администрацией Солнечного сельсовета соответствующего постановления.

8. Изменение сведений об имуществе, включенном в перечень, производится на основании правоустанавливающих, правоподтверждающих и иных документов, содержащих характеристики имущества, позволяющие однозначно его идентифицировать.

9. Имущество исключается из перечня в следующих случаях:

1) принятие решения о передаче данного имущества в государственную собственность или собственность других муниципальных образований;

2) возникновение у органов местного самоуправления потребности в имуществе для обеспечения осуществления своих полномочий;

3) гибель или уничтожение имущества;

4) утрата права муниципальной собственности на имущество в случаях, предусмотренных законодательством;

5) возникновение имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства на муниципальное имущество, включенное в Перечень, в результате проведенных торгов и заключения договоров аренды;

6) возмездное отчуждение в собственность субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

7) если в течение 2 лет со дня включения сведений об имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход права владения и (или) пользования;

б) ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=460AD4EC49F6FAC08654BEB45B1F6D1CF6EA2F6F600D29024CF8034796wF7DF) от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции".