**ДОКЛАД**

**об осуществлении муниципальным образованием**

**Солнечный сельсовет**

**муниципального жилищного контроля за 2019 год**

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в

соответствующей сфере деятельности

Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования Солнечный сельсовет Сковородинского района Амурской области осуществляется администрацией Солнечного сельсовета на основании следующих нормативных правовых актов:

* Конституции Российской Федерации;
* Жилищного кодекса Российской Федерации;
* Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
* Федерального закона от 02.05.2006 N 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
* Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Постановления Правительства РФ от 11.06.2013 N 493 «О государственном жилищном надзоре»;
* Постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;
* Постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
* Постановления Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 N 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;
* Постановления Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;
* Приказа Генеральной прокуратуры Российской Федерации от 27.03.2009 года N 93 «О реализации Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
* Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
* Закона Амурской области от 05.11.2014 года № 432-ОЗ «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля и о порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органами государственного жилищного надзора Амурской области»;
* Административного регламента исполнения муниципальной функции «Проведение проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Солнечный сельсовет», утвержденного постановлением администрации Солнечного сельсовета от 02.04.2013 года № 20;
* Административного регламента взаимодействия органов муниципального жилищного контроля Администрации Солнечного сельсовета с Государственной жилищной инспекцией Амурской области при осуществлении муниципального жилищного контроля, утвержденного постановлением администрации Солнечного сельсовета от 02.04.2013 года №19.

Анализ нормативного правового регулирования в сфере муниципального жилищного контроля показывает, что в настоящее время нормативные правовые акты, регламентирующие деятельность органов муниципального жилищного контроля и их должностных лиц, а также устанавливающие обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления муниципального жилищного контроля, достаточны для исполнения полномочий по муниципальному жилищному контролю, объективны, доступны для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, не содержат признаков коррупциогенности, позволяют проводить проверки соблюдения жилищного законодательства в полном объеме.

Нормативные правовые акты муниципального образования Солнечный сельсовет по муниципальному жилищному контролю (административные регламенты) прошли юридическую экспертизу, согласованы с прокуратурой Сковородинского района, размещены на официальном сайте администрации Солнечного сельсовета в сети Интернет (www.solnechnyss.ru) и являются общедоступными для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

а) В соответствии с административным регламентом проведения проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Солнечный сельсовет, полномочия по организации и проведению муниципального жилищному контроля на территории муниципального образования Солнечный сельсовет возложены на отдел по работе с организациями и населением. Обязанности муниципального инспектора по осуществлению муниципального жилищного контроля возложены на ведущего специалиста администрации Солнечного сельсовета.

Полномочия по организации и проведению муниципального жилищного контроля на территории Солнечного сельсовета являются для отдела по работе с организациями и населением дополнительной функцией к основным функциям, предусмотренным должностными инструкциями специалистов отдела.

б) Основными задачами муниципального жилищного контроля является проверка соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Амурской области в сфере жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

Исполнение муниципальной функции осуществляется при проведении плановых и внеплановых проверок по контролю за:

* обеспечением безопасных и комфортных условий проживания граждан в муниципальном жилищном фонде;
* повышением эффективности использования и содержания муниципального жилищного фонда;
* обеспечением сохранности муниципального жилищного фонда;
* предупреждением процесса старения и разрушения муниципального жилищного фонда;
* предупреждением, выявлением и пресечением нарушений законодательства в сфере использования и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствия жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;
* соблюдением законодательства, требований по использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, установленным муниципальными правовыми актами, соответствию жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории муниципального образования Солнечный сельсовет.

в) При организации и осуществлении муниципального жилищного контроля орган муниципального жилищного контроля взаимодействует с органами государственного жилищного надзора Амурской области, в порядке установленном Законом Амурской области от 05.11.2014 года № 432-ОЗ «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля и о порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органами государственного жилищного надзора Амурской области» и административным регламентом взаимодействия органов муниципального жилищного контроля Администрации Солнечного сельсовета с Государственной жилищной инспекцией Амурской области при осуществлении муниципального жилищного контроля, утвержденного постановлением администрации Солнечного сельсовета от 02.04.2013 года №19.

г) Подведомственные органу муниципального образования организации, осуществляющие контроль (надзор) отсутствуют;

д) Муниципальное образование Солнечный сельсовет не наделено полномочиями по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по муниципальному жилищному контролю при проведении проверок.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

а) Целевого финансирования для выполнения функций муниципального жилищного контроля местным бюджетом муниципального образования Солнечный сельсовет не предусмотрено.

Осуществление муниципального контроля обеспечивается специалистом администрации Солнечного сельсовета в рамках выполнения должностных обязанностей за счет средств местного бюджета, направленных на выплату заработной платы.

б) Штатная численность специалистов отдела по работе с организациями и населением составляет 2 единицы: 1 главный специалист, 1 ведущий специалист. Отдельная штатная единица муниципального жилищного инспектора в администрации Солнечного сельсовета отсутствует.

Функции по осуществлению муниципального жилищного контроля выполняет ведущий специалист отдела по работе с организациями и населением.

Штат укомплектован полностью.

в) Муниципальный инспектор имеет высшее образование, стаж работы и обладает необходимыми знаниями и навыками для осуществления муниципального жилищного контроля.

Мероприятия по повышению квалификации в 2019 году не проводились.

г) К проведению мероприятий по муниципальному жилищному контролю эксперты и экспертные организации за отчетный период не привлекались.

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

В рамках муниципального жилищного контроля в 2019 году плановые выездные проверки в отношении индивидуальных предпринимателей и юридических лиц не проводились, по причине не включения плана проверок на 2019 год администрации Солнечного сельсовета в сводный план проверок на 2019 год.

За период январь-декабрь 2019 года внеплановые выездные проверки в отношении индивидуальных предпринимателей и юридических лиц не проводились.

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора),

муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

В связи с тем, что администрацией Солнечного сельсовета в 2019 году не проводились плановые выездные проверки в отношении индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, нарушений жилищного законодательства выявлено не было.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

|  |  |
| --- | --- |
| Показатели эффективности  муниципального жилищного контроля | 2019 год |
| Выполнение плана проведения проверок (доля проведенных плановых проверок в процентах общего количества запланированных проверок) | Не планировались |
| Доля заявлений органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано (в процентах общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений) | 0 |
| Доля проверок, результаты которых признаны недействительными  (в процентах общего числа проведенных проверок) | 0 |
| Доля проверок, проведенных органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля с нарушением требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах общего числа проведенных проверок) | 0 |
| Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля были проведены проверки (в процентах общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, соответствующего муниципального образования, деятельность которых подлежит государственному контролю (надзору), муниципальному контролю | 0 |
| Среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя | 0 |
| Доля проведенных внеплановых проверок (в процентах общего  количества проведенных проверок) | 0 |
| Доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок) | 0 |
| Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) | 0 |
| Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) | 0 |
| Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения  (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых  проверок) | 0 |
| Доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения) | 0 |
| Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях) | 0 |
| Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) | 0 |
| Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) | 0 |
| Количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба) | 0 |
| Доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных правонарушений) | 0 |

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

Основной задачей в вопросе осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Солнечный сельсовет, необходимо считать дальнейшее повышение эффективности и результативности осуществления муниципального жилищного контроля за счет принятия следующего комплекса мер:

- проведение периодического обучения и повышения квалификации муниципальных жилищных инспекторов, а также проведение практических семинаров с государственной жилищной инспекцией Амурской области с целью осуществления взаимодействия и передачи опыта.

- организация и проведение профилактической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями по предотвращению нарушений жилищного законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального жилищного контроля, разъяснение положений жилищного законодательства.

Приложения

Отсутствуют.

Глава Солнечного сельсовета А.В. Сенотрусова