**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СОЛНЕЧНОГО СЕЛЬСОВЕТА  
СКОВОРОДИНСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

15.09.2021 ж.д.ст. БАМ № 77

О внесении изменений и дополнений в муниципальную

программу «Ремонт и подготовка многоквартирных домов

муниципального образования Солнечный сельсовет

к отопительному периоду»

(ред. №172 от 31.12.2019; №41 от 06.04.2020; №78 от 23.06.2020; №170 от 29.12.2020; №36 от 08.04.2021; №55 от 19.05.2021; №65 от 13.07.2021)

Руководствуясь Федеральным Законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса РФ,

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в муниципальную программу «Ремонт и подготовка многоквартирных домов муниципального образования Солнечный сельсовет к отопительному периоду», утвержденную постановлением администрации Солнечного сельсовета от 31.12.2019 года № 172 следующие изменения и дополнения:

1.1 в паспорте муниципальной программы «Объемы и источники финансирования» изложить в следующей редакции:

Общий объем финансирования программы за счет средств всех источников составляет – 473,650 тыс. рублей, из них:

**средства местного бюджета:**

2021 год – 93,650 тыс. рублей;

2022 год – 5,00 тыс. рублей;

2023 год – 5,00 тыс. рублей;

2024 год – 0,00 тыс. рублей;

2025 год – 0,00 тыс. рублей.

**средства районного бюджета:**

2021 год – 370,00 тыс. рублей;

2022 год – 0,00 тыс. рублей;

2023 год – 0,00 тыс. рублей;

2024 год – 0,00 тыс. рублей;

2025 год – 0,00 тыс. рублей.

1.2 абзац 4 пункта 5 «Организация работ по программе и её финансирования» изложить в новой редакции:

Общий объем финансирования программы за счет средств всех источников составляет – 473,650 тыс. рублей, из них:

**средства местного бюджета:**

2021 год – 93,650 тыс. рублей;

2022 год – 5,00 тыс. рублей;

2023 год – 5,00 тыс. рублей;

2024 год – 0,00 тыс. рублей;

2025 год – 0,00 тыс. рублей.

**средства районного бюджета:**

2021 год – 370,00 тыс. рублей;

2022 год – 0,00 тыс. рублей;

2023 год – 0,00 тыс. рублей;

2024 год – 0,00 тыс. рублей;

2025 год – 0,00 тыс. рублей.

1.3 пункт 7 «Перечень программных мероприятий» изложить в новой редакции.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3.Настоящее постановление обнародовать в установленном законом порядке.

Глава Солнечного Сельсовета А.В. Сенотрусова

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНА  Постановлением администрации  Солнечного сельсовета  № 77 от 15.09.2021 года |

**1. Паспорт программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Муниципальная программа «Ремонт и подготовка многоквартирных домов муниципального образования Солнечный сельсовет к отопительному периоду» |
| Основание для разработки муниципальной программы | Жилищный кодекс Российской Федерации,  Бюджетный кодекса Российской Федерации,  Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Региональная программа «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Амурской области , 2014-2043» от 23.01.2014г №26 (Постановление Правительства Амурской области) |
| Заказчик программы | Администрация Солнечного сельсовета |
| Ответственный разработчик программы | Администрация Солнечного сельсовета |
| Цели и задачи | **Цель**: Обеспечение сохранности многоквартирных домов, улучшение комфортности проживания в них граждан, установление единого подхода к оплате расходов на содержание незаселенных жилых помещений в муниципальном жилищном фонде, обеспечение резерва запаса материально технических ресурсов на отопительный период и капитальный ремонт муниципального жилищного фонда, а также уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.  **Задачи**:  - Приведение состояния многоквартирных домов в соответствии с нормативно-техническими требованиями;  - Доведение технического состояния конструкций, крыш, кровель и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов до показателей соответствующих нормативным срокам проведения их капитального ремонта. |
| Срок реализации | до 2025 года |
| Ответственный исполнитель программы | Администрация Солнечного сельсовета  Управляющая компания, обслуживающая жилищный фонд муниципального образования Солнечный сельсовет |
| Программно целевые инструменты | Проведение ремонта общего имущества многоквартирных домов, подготовка их к сезонной эксплуатации. Оплата взносов за капитальный ремонт общего имущества в МКД (за муниципальные квартиры – 58 квартир) |
| Источники финансирования программы | Общий объем финансирования программы за счет средств всех источников составляет – 473,650 тыс. рублей, из них:  **средства местного бюджета:**  2021 год – 93,650 тыс. рублей;  2022 год – 5,00 тыс. рублей;  2023 год – 5,00 тыс. рублей;  2024 год – 0,00 тыс. рублей;  2025 год – 0,00 тыс. рублей.  **средства районного бюджета:**  2021 год – 370,00 тыс. рублей;  2022 год – 0,00 тыс. рублей;  2023 год – 0,00 тыс. рублей;  2024 год – 0,00 тыс. рублей;  2025 год – 0,00 тыс. рублей. |
| Ожидаемые результаты | - выполнение мероприятий по проведению капитального ремонта муниципального жилищного фонда, поддержанию технического состояния МКД в соответствии с установленными требованиями;  - выполнение ремонтных работ, направленных на повышение надежности систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, включая объекты потребления;  - обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания населения;  - подготовка объектов и систем жизнеобеспечения к очередному отопительному периоду. |

**2. ВВЕДЕНИЕ**

Основная цель проводимых в России реформ жилищно-коммунального хозяйства - создание комфортных и безопасных условий для проживания людей с соблюдением необходимых санитарных норм и правил, что напрямую зависит от технического состояния жилых домов и их конструктивных элементов, состояния инженерных сетей.

Приоритетными направлениями социально-экономического развития МО Солнечный сельсовет являются создание достойных и комфортных условий для жизнедеятельности населения, предоставление бесперебойных и качественных жилищно-коммунальных услуг потребителям, эффективная работа объектов обеспечения энергетическими ресурсами.

Планируемые к реализации до 2025 года мероприятия направлены на продолжение работы по обеспечению населения Солнечного сельсовета качественными жилищно-коммунальными услугами, поэтапной замены и ремонта выработавшего свой ресурс оборудования, сетей, объектов инфраструктуры, с применением современных высокотехнологичных и энергоэффективных материалов и технических устройств.

Общая площадь благоустроенного жилого фонда на территории муниципального образования Солнечный сельсовет составляет-21462,08 кв.м., из них общая площадь муниципального жилищного фонда – 3246,40 кв.м.

В процессе эксплуатации домов, расположенных на территории ж.д.ст.БАМ, под воздействием различных факторов, главные из которых – многолетнее отсутствие надлежащего технического обслуживания и достигший критического уровня «недоремонт» домов, происходит постепенное увеличение степени износа жилищного фонда.

В настоящее время техническое состояние многоквартирных домов (далее - МКД), расположенных на территории поселения, большинство из которых эксплуатируется более 25 лет, не соответствует требованиям, предъявляемым к состоянию жилищного фонда.  Недостаточная теплоизоляция наружных стен МКД, нарушение изоляции межпанельных швов фасада МКД приводят к неоправданным потерям тепла. Актуальным вопросом обеспечения надежного функционирования систем жизнеобеспечения населения является необходимость проведения капитального ремонта магистральных и внутриквартальных сетей теплоснабжения и водоснабжения, а также реконструкция внутридомовых систем водоотведения многоквартирных домов ж.д.ст.БАМ.

Для решения обозначенных проблем, в условиях ограниченного финансирования, принимаемые меры должны носить направленный целевой характер, для чего необходимо применение программно - целевого подхода.

**3. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ**

Основная цель программы – обеспечение сохранности многоквартирных домов, улучшение комфортности проживания в них граждан, установление единого подхода к оплате расходов на содержание незаселенных жилых помещений в муниципальном жилищном фонде, обеспечение резерва запаса материально технических ресурсов на отопительный период и капитальный ремонт муниципального жилищного фонда, а также уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

Основные задачи программы:

- приведение состояния многоквартирных домов в соответствии с нормативно-техническими требованиями;

- доведение технического состояния конструкций, крыш, кровель и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов до показателей соответствующих нормативным срокам проведения их капитального ремонта.

По данной программе предусматривается:

Проведение ремонта общего имущества многоквартирных домов, подготовка МКД к отопительному периоду, оплата взносов за капитальный ремонт общего имущества в МКД (за муниципальные квартиры – 58 квартир).

**4. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Система программных мероприятий предусматривает проведение текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Солнечный Сельсовет.

Механизм реализации программы включает организационную, экономическую и правовую составляющие, обеспечивающие управление программой и реализацию программных мероприятий.

Организационная составляющая предусматривает - организацию работ (услуг) на основании договоров (контрактов), заключаемые в соответствии с действующим законодательством.

**5. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТ ПО ПРОГРАММЕ И ЕЁ ФИНАНСИРОВАНИЯ**

Заказчиком программных мероприятий является администрация Солнечного сельсовета.

Основные исполнители – администрация Солнечного сельсовета и предприятие управляющая компания, которая обслуживает жилищный фонд.

Финансовое обеспечение муниципальной программы предусматривается за счет средств бюджета муниципального образования Сковородинский район и бюджета муниципального образования Солнечный сельсовет.

Общий объем финансирования программы за счет средств всех источников составляет – 473,650 тыс. рублей, из них:

**средства местного бюджета:**

2021 год – 93,650 тыс. рублей;

2022 год – 5,00 тыс. рублей;

2023 год – 5,00 тыс. рублей;

2024 год – 0,00 тыс. рублей;

2025 год – 0,00 тыс. рублей.

**средства районного бюджета:**

2021 год – 370,00 тыс. рублей;

2022 год – 0,00 тыс. рублей;

2023 год – 0,00 тыс. рублей;

2024 год – 0,00 тыс. рублей;

2025 год – 0,00 тыс. рублей.

Объемы финансирования муниципальной программы могут подлежать корректировке в течение финансового года, исходя из возможностей бюджета Администрации Солнечного сельсовета, путем уточнения по суммам и мероприятиям.

**6. ОЖИДАЕМЫЕ КОНЕЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Успешная реализация Программы позволит:

- выполнить мероприятий по проведению капитального ремонта муниципального жилищного фонда, поддержанию технического состояния МКД в соответствии с установленными требованиями;

- выполнить ремонтные работы, направленных на повышение надежности систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, включая объекты потребления;

- обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания населения;

- подготовить объекты и системы жизнеобеспечения к очередному отопительному периоду.

**7. Перечень программных мероприятий**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятий** | **Всего** | **Объем и источники финансирования** | | | | | | | | | |
| **Бюджет поселения** | | | | | **Бюджет района** | | | | |
| **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |
| 1. | Ремонт чердачных помещений (ремонт люков) | **5,0** | 0,0 | 5,0 | 0,0 | - | - | 0,0 | 0,0 | 0,0 | **-** | **-** |
| 2. | Ремонт входных крылец дома №4 по улице Октября | **5,0** | 5,0 | 0,0 | 0,0 | - | - | 0,0 | 0,0 | 0,0 | **-** | **-** |
| 3. | Приобретение запорной арматуры для общего имущества по теплоснабжению, водоснабжению в МКД | **16,88083** | 11,88083 | 0,0 | 5,0 | - | - | 0,0 | 0,0 | 0,0 | **-** | **-** |
| 4. | Ремонт крыши дома №4, №6, №18 по улице Октября | **363,11917** | 63,11917 | 0,0 | 0,0 | - | - | 300,0 | 0,0 | 0,0 | **-** | **-** |
| 5. | Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества (за муниципальный фонд 58 кв.) | **0,0** | 0,0 | 0,0 | 0,0 | - | - | 0,0 | 0,0 | 0,0 | **-** | **-** |
| 6. | Оплата услуг по техническому обследованию состояния многоквартирных домов | **83,650** | 13,650 | 0,0 | 0,0 | - | - | 70,0 | 0,0 | 0,0 | - | **-** |
| **ИТОГО:** | | **473,650** | **93,650** | **5,0** | **5,0** | **-** | **-** | **370,0** | **0,0** | **0,0** | **-** | **-** |