



**АДМИНИСТРАЦИЯ СКОВОРОДИНСКОГО РАЙОНА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.07.2020

№ 534

г. Сковородино

Об установлении публичного сервитута для размещения ЛЭП - 0,4 кВ,
ЗТП - 10/0.4 кВ № 3 «Школа», КТП БССС, МТП 10/0.4 кВ № 2,
КТП 10/0.4 кВ № 1 ж.д. ст. БАМ

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (АО «ДРСК») (ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200, свидетельства о государственной регистрации права 28 АА № 506179 от 16.03.2011, 28 АА № 506180 от 16.03.2011, 28 АА № 506181 от 16.03.2011, 28 АА № 506182 от 16.03.2011), в соответствии с главой V.7, п. 9 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.6. Федерального закона от 25.10.2001 № 137 - ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218 - ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

п о с т а н о в л я е т :

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет для размещения ЛЭП - 0,4 кВ, ЗТП - 10/0.4 кВ № 3 «Школа», КТП БССС, МТП 10/0.4 кВ № 2, КТП 10/0.4 кВ № 1 ж.д. ст. БАМ в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 28:24:012501:232, площадью 4,00 кв.м., расположенного в ж.д. ст. Бам, с видом разрешенного использования – эксплуатация больницы;

части земельного участка с кадастровым номером 28:24:012501:253, площадью 14,078 кв.м., расположенного в ж.д. ст. Бам, с видом разрешенного использования – трансформаторная подстанция;

части земельного участка с кадастровым номером 28:24:012501:504, площадью 2,80 кв.м., расположенного в ж.д. ст. Бам, с видом разрешенного использования – кабельная линия;

части земельного участка с кадастровым номером 28:24:012501:505, площадью 5,15 кв.м., расположенного в ж.д. ст. Бам, с видом разрешенного использования – кабельная линия;

части земельного участка с кадастровым номером 28:24:012501:506, площадью 5,40 кв.м., расположенного в ж.д. ст. Бам, с видом разрешенного использования – кабельная линия;

части земельного участка с кадастровым номером 28:24:000000:2350,

площадью 17,30 кв.м., расположенного в ж.д. ст. Бам, с видом разрешенного использования – строительство ВЛ - 10 кВ;

части земель кадастрового квартала 28:24:012501, площадью 459,27 кв.м., расположенного в ж.д. ст. Бам.

2. Утвердить прилагаемую схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения ЛЭП - 0,4 кВ, ЗТП - 10/0.4 кВ № 3 «Школа», КТП БССС, МТП 10/0.4 кВ № 2, КТП 10/0.4 кВ № 1 ж.д. ст. БАМ в соответствии с приложением № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

В случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату.

4. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон: Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. АО «ДРСК» привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения эксплуатации ЛЭП - 0,4 кВ, ЗТП - 10/0.4 кВ № 3 «Школа», КТП БССС, МТП 10/0.4 кВ № 2, КТП 10/0.4 кВ № 1 ж.д. ст. БАМ.

6. МКУ СР «Организационно-информационный центр» (К.К. Иваненкова) опубликовать постановление на официальном сайте администрации Сковородинского района в течение 5 рабочих дней.

7. Отделу по земельным отношениям Комитета по управлению муниципальным имуществом в течение 5 рабочих дней направить:

7.1. Управлению Росреестра по Амурской области 1 экземпляр настоящего постановления и описание местоположения границ публичного сервитута.

7.2. АО «ДРСК» 1 экземпляр настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. В соответствии с пп. 2 п.7 ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации рекомендовать администрации Солнечного сельсовета обеспечить опубликование постановления на официальном сайте администрации Солнечного сельсовета.

Глава
Сковородинского района



Прохоров



Приложение №1
к постановлению
Администрации
Сковородинского района
от 24.07.2020 № 534

№п/п	Характеристики объекта и земельного участка	Объект расположен в пределах земельного участка	Площадь границ сервитута	Количество контуров на участке
:ЗУ1	<p>Категория земель: земли населенных пунктов Цель установления публичного сервитута: ЛЭП- 0,4 кв. жд. ст. БАМ. Местоположение: Амурская область, Сковородинский район, жд.ст. Бам</p>	28:24:000000:2350	Площадь: 5,06 кв.м	63
		28:24:012501:232	Площадь: 4,00 кв.м	
		28:24:012501	Площадь: 118,59 кв.м	
	<p>Категория земель: земли населенных пунктов Цель установления публичного сервитута: Для размещения ЗТП-10/0.4 кв № 3 "Школа" Местоположение: Амурская область, Сковородинский район, жд. ст. Бам</p>	28:24:012501:253	Площадь: 14,078 кв.м	1
		28:24:012501:504	Площадь: 2,80 кв.м	
		28:24:012501:505	Площадь: 5,15 кв.м	
		28:24:012501:506	Площадь: 5,40 кв.м	
	<p>Категория земель: земли населенных пунктов Цель установления публичного сервитута: Для размещения КТП БССС. Местоположение: Амурская область, Сковородинский район, жд. ст. Бам</p>	28:24:012501	Площадь: 257,38 кв.м	1
		28:24:012501	Площадь: 10,95 кв.м	1
	<p>Категория земель: земли населенных пунктов Цель установления публичного сервитута: Для размещения КТП 10/0.4 кв № 1 Местоположение: Амурская область, Сковородинский район, жд. ст. Бам</p>	28:24:012501	Площадь: 21,59 кв.м	1
28:24:000000:2350		Площадь: 12,24 кв.м		
	Общая площадь:		508,00 кв.м.	

Схема расположения границ публичного сервитута

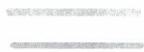
Наименование объекта: ЛЭП- 0,4 кВ; КТП 10/0.4 кВ № 1; МТП 10/0.4 кВ № 2; ЗТП-10/0.4 кВ № 3 "Школа
КТП БССС

Местоположение объекта: Амурская область, Сковородинский район, жд. ст. Бам



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:



-граница земельного участка по данным ЕГРН
-граница публичного сервитута



Приложение №2
к постановлению
Администрации
Сковородинского района
от 24.07.2020 № 534

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

В соответствии с п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичный сервитут в отношении части земельных участков с кадастровыми номерами 28:24:012501:232 – 4,00 кв.м., 28:24:012501:253 – 14,078 кв.м., 28:24:012501:504 – 2,80 кв.м., 28:24:012501:505 – 5,15 кв.м., 28:24:012501:506 – 5,40 кв.м. не насчитывается.

В соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут для земельных участков вносится АО «ДРСК» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления путем перечисления денежных средств на расчетный счет администрации Сковородинского района по реквизитам:

ИНН 2826001682, КПП 282601001,
Получатель – УФК по Амурской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом)
Р/счет 40101810000000010003, БИК 041012001
Банк получателя Отделение Благовещенск г. Благовещенск
КБК 014 1 11 05410 05 0000120, ОКТМО 10649000

Размер оплаты за публичный сервитут рассчитывается по формуле:

$$P = K_{ст} \times П \times K1$$

P – размер платы за публичный сервитут (руб.);
K_{ст} - кадастровая стоимость руб.;
П – процент от кадастровой стоимости земли – 0,01%;
K1 – срок публичного сервитута – 49 лет.

1. Расчет кадастровой стоимости части земельного участка с кадастровым номером 28:24:000000:2350

$$K_{ст1} = 15672,8 / 12056,0 \times 17,30 = 22,49 \text{ руб.}$$

Размер оплаты за публичный сервитут части земельного участка с кадастровым номером 28:24:000000:2350

$$P1 = 22,49 \times 0,01\% \times 49 = 0,11 \text{ руб.}$$

2. Расчет кадастровой стоимости части земель кадастрового квартала 28:24:012501

$$K_{ст} = C_{пке} \times S, \text{ где:}$$

K_{ст} - кадастровая стоимость руб.;

C_{пке} = среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости 1 кв.м. земельного участка по Сковородниковому муниципальному району - 718,99 руб./кв.м. (согласно приложения № 3 к постановлению Правительства Амурской области от 05.11.2013 № 537 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Амурской области»);

S = площадь части земель кадастровых кварталов.

$$K_{ст} = 718,99 \times 459,27 = 330210,54 \text{ руб.}$$

Размер оплаты за публичный сервитут части земель кадастрового квартала 28:24:012501

$$P2 = 330210,54 \times 0,01\% \times 49 = 1618,03 \text{ (руб.)}$$

Размер оплаты за публичный сервитут:

$$P = P1 + P2 = 0,11 + 1618,03 = 1618,14 \text{ руб.}$$

Размер платы за публичный сервитут за 49 лет составляет: 1618 (одна тысяча шестьсот восемнадцать) рублей 14 копеек.